# 河北围场经济开发区总体规划

(2023-2035年)

公示版



**The General Plan** 

**Situation Analysis** 

**Target Strategy** 

**Territorial Spatial Pattern** 

**Land Layout Planning** 

**Industrial Development Planning** 

**Green Open Space** 

**Integrated Transportation** 

**Public Facilities** 

**Safety And Disaster Prevention** 

**Features** 

**Development Of Underground Space** 

**Control Line Planning** 

**Regional Synergy** 

**Recent Construction Planning** 

**Implementation Guarantee** 

01 规划总则

02 现状分析

03 目标战略

04 国土空间格局

05 用地布局规划

06 产业发展规划

07 绿地开敞空间

08 综合交通

09 公用设施

10 安全防灾

11 风貌特色

12 地下空间开发利用

13 控制线规划

14 区域协同

15 近期建设规划

16 实施保障

### 01 规划总则 The General Plan

- 1.1 规划目的
- 1.2 指导思想
- 1.3 指导思想
- 1.4 规划依据
- 1.5 规划范围
- 1.6 规划期限

### 1.1 规划目的

根据《河北省自然资源厅关于丰南经济开发区等4个开发区调区扩区的意见》中对围场县经济开发区调区情况进行的审核和指导意见,贯彻落实河北省《关于开发区改革创新发展的若干意见》,严格落实"三区三线"划定成果,在编制国土空间总体规划中加强统筹协调,确保经济开发区用地符合国土空间总体规划确定的城镇功能布局、空间结构等总体要求,把握高质量发展要求,服务构建新发展格局,致力"调区扩能"目标,以发展"绿色低碳经济"为主线,不断优化产业结构、加速转型创新,全面统筹经济社会发展。建立和完善国土空间规划体系,提升空间治理能力,实现开发区高质量发展和高标准建设,编制《河北围场经济开发区总体规划(2023-2035年)》(以下简称"本规划")。

### 1.2 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,认真落实习近平总书记对河北、对张承地区、"塞罕坝"重要指示批示,统筹推进"五位一体"总体布局和协调推进"四个全面"战略布局,牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,保护好围场县的生态环境,持续建设京津冀水源涵养功能区,不断提升城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质、城市竞争力,满足人民对美好生活的需要。适应开发区调区划建设的要求,以资源条件为前提重视自然生态环境保护和环境质量提升,塑造洁净、生态、宜居的产业城区。







### 1.3 指导思想

#### 1. 坚持底线约束、绿色发展

强化底线管控,以资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价为基础,采取"逆向规划"思路,优先划定不能进行开发建设的范围,严控增量、盘活存量,切实提升国土空间开发利用质量和效益,推动形成绿色发展方式。

### 2. 坚持因地制宜、突出特色

重视对木兰围场等文化遗产的保护和传承; 重视森林草原、生态旅游等自身特色的发掘以带动围场县的旅游发展。重视融入承德全域旅游发展区,立足于"以路促游、以游带产、路产游融合发展"新途径。

#### 3. 坚持高端引领、创新驱动

探索创新发展新模式、改革发展新经验, 瞄准科技前沿,面向国家重大战略需求, 布局高端高新产业,加强与国内外一流 教育科研机构和科技企业合作,制定特 殊人才政策,集聚高端创新人才,培育 创新文化和氛围。

#### 4. 坚持全局谋划、协同发展

在全国和全省大局中谋划开发区发展, 注重京津休闲旅游"后花园"、京津 冀绿色有机食品供应基地等区位优势, 增强开发区对周边地区辐射带动能力, 加强区域一体化协同发展,打造区域 发展"新名片"。

### 5. 坚持全面开放、合作先行

把开放作为高质量发展的必由之路, 主动融入国家和区域双向开放大格局, 构建高能级对外开放平台,提升开放 型经济发展水平,不断创新开放模式, 全面提升开发区对外开放水平。

### 6. 坚持多规合一、远近结合

按照"多规合一"等要求,以"双评价"为基础,以资源环境承载能力为刚性约束条件,统筹考虑产业发展、人口集聚与城市建设布局,科学确定开发区人口用地规模、开发强度。加强各类规划空间控制线的充分衔接,兼顾当前和长远,科学编制规划。

### 1.4 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》;
- 2、《中华人民共和国土地管理法(修订版)》;
- 3、《中华人民共和国环境保护法》;
- 4、《中华人民共和国水法》;
- 5、《中华人民共和国文物保护法》;
- 6、《生态文明体制改革总体方案》;
- 7、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号);
- 8、《京津冀协同发展规划纲要》;
- 9、河北省委、省政府《开发区建设用地控制指标实施细则(试行)》;
- 10、《河北省市县国土空间总体规划编制导则(试行)》;
- 11、《河北省自然资源厅关于丰南经济开发区等4个开发区调区扩区的意见》;
- 12、《河北省人民政府关于统一河北宽城经济开发区等9家经济开发区调整规划范围的批复》;
- 13、《围场满族蒙古族自治县国土空间总体规划(2021—2035 年)》(在编);
- 14、《围场经济开发区产业发展规划 (2016—2030) 》;
- 15、围场经济开发区管理委员会近五年年度工作要点及总结;
- 16、国家、省、市其他相关法律法规、规章和规范标准。

### 1.5 规划范围

围场经济开发区调区后总面积677.33公顷,共3个区块。 其中:

区块一为北部经济活跃区,面积377.52公顷,四至范围为:东至东外环山脚、南至蚁蚂吐河北岸、西至于家湾村和什八克村9组交界、北至多下村沟门通村路南沿;

区块二为中部科教研学区,面积73.69公顷,四至范围为:东至东外环,南至雷字村1组、14组和16组交界,西至塞罕坝生态馆,北至经济开发区办公楼;

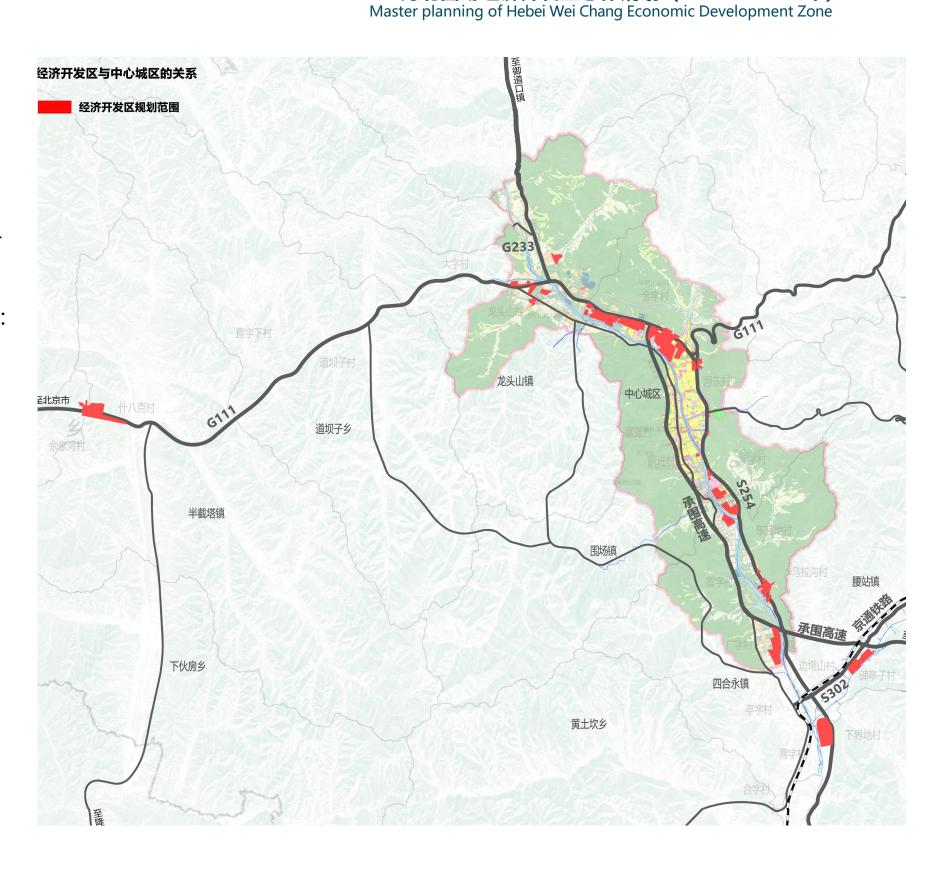
区块三为南部现代工业商贸物流区,面积226.12公顷,四至范围为:东至碑亭子村高架桥西、南至营字村9组大地中路、西至广字村海燕建材、北至东官地村大清坊酒业。

除半截塔、腰站镇和四合永镇区东侧区域外均位于围场中心城区范围线内,面积约467.95公顷。

现状建成区面积约为398.5公顷。

### 1.6 规划期限

本规划期限为2023—2035年,近期到2025年,远期到2035年。



### 02 <sup>现状分析</sup> Situation Analysis

- 2.1 地理区位
- 2.2 自然条件
- 2.3 资源禀赋
- 2.4 社会经济状况
- 2.5 上位规划简述
- 2.6 上版规划回顾
- 2.7 现状特征
- 2.8 问题与挑战

## **现状分析**Situation Analysis

### 2.1 地理区位

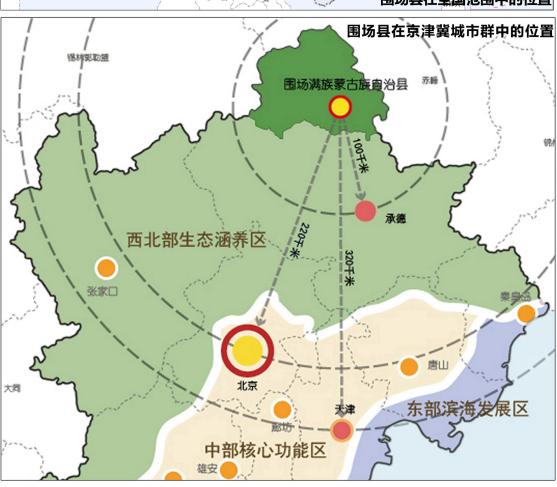
围场具有"南面京津承、北靠辽与蒙"的区域位置,其北与西部大开发的东三区和东北经济区为邻,南与京津冀都市圈和环渤海经济圈相融,具有突出的区位优势。境内主要对外交通道路为:承围高速北至县城,南通承德市、北京、唐山市等;国道G111东接赤峰市,西连丰宁县;省道S351、S256、S254西经多伦县至锡林郭勒盟,北连隆化县;京通铁路(北京一通辽)从庙宫入境,经四合永、腰站、银窝沟、克勒沟、朝阳地等5个乡(镇)出县境入内蒙古自治区。

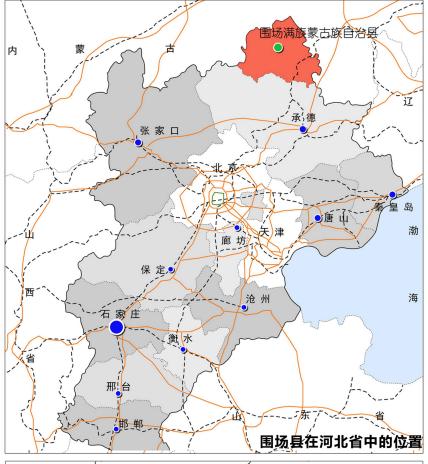
围场经济开发区各区块均位于G111(京漠线)、G233(克黄线)、S254(承围线)沿线两侧,G111东西可连赤峰市与丰宁县,G233南北可至隆化县和克什克腾旗,S254连接承德市区,便利的交通为开发区的企业发展提供了重要的保障。

### 2.2 自然条件

围场县地处内蒙古高原和冀北山地的过渡带,为阴山山脉、大兴安岭山脉的尾部与燕山山脉的结合部,地势西北高、东南低。全县平均海拔1500米;围场县气候独特,为温带-寒温带、半干旱-半湿润、大陆性季风型、高原山地气候,年平均气温为-1.4~4.7℃;全县共有十六条河流;全县有棕土、褐土、风砂土、草甸土、沼泽土、灰色森林土、黑土7个土类,15个亚类,66个土属,143个土种。野生动植物有被誉为"三珍"的珍禽异兽、山野珍品、珍贵药材等。









### **12** 现状分析 Situation Analysis

### 2.3 资源禀赋

### 2.3.1 水系资源

围场县境位于滦河、辽河两大水系的上游。其中滦河流域 6415.07 平方干米,占全县总面积69.6%,辽河流域2804.65平方干米,占30.4%。滦河较大的一级支流有伊逊河、蚁蚂吐河、小滦河;辽河较大的河流有阴河、舍力嘎河和西路嘎河,县域没有过境水。全县流域面积大于10平方干米的河道218条。全县现有庙宫大型水库、钓鱼台中型水库、黑山口小型水库三座。流经围场经济开发区的河流主要是伊逊河。

### 2.3.2 矿产资源

已探明的矿产有36种,开发利用的20种。围场县矿产以非金属矿为主,主要有硅砂、沸石、萤石、油母页岩、玄武岩等,是全国规模较大的铸型材料生产基地,适合于大规模开采。其中,硅砂储量3亿吨,居河北省第一位。为围场经济开发区新材料产业提供了稳固可靠的原料保证。

### 2.3.3 清洁能源现状

围场县是全国风能资源最丰富的地区之一,全年平均日照时数为2577~2832小时。目前,围场县清洁能源电力装机达到402.81万千瓦。从龙头企业培育来看,全县共有40家规上工业企业,其中能源企业有19家,清洁能源开发已成为推动县域经济发展的"新引擎"。到2020年末,全县建成20个风电场49个项目,风电总装机374.49万千瓦,并网发电374.49万千瓦,共发电65亿千瓦时,实现产值29.19亿元,税收3.87亿元。建成光伏发电项目165个,总装机27.84万千瓦。其中建成商业光伏电站项目5个,总装机13万千瓦。建成投产水电站6座,总装机容量4815千瓦。

#### 2.3.4 农牧业资源

围场县纬度较高,夏季日照时间长,年均温3.3度,年均降水445毫米,而且雨热同期,对农牧业非常有利,已培育出具有较强区域优势的薯、牛、菜三大特色主导产业。先后被命名为"中国马铃薯之乡"、"河北省马铃薯之乡"、"河北省马铃薯之乡"、"河北省区域经济发展示范县"。围场农业结构以非传统粮食作物种植为主。马铃薯和蔬菜种植面积、畜牧存栏量等在全市名列前茅。

### 2.3.5 文化及旅游资源

塞罕坝精神是新时代围场县对红色精神的传承,是推进生态文明建设的生动范例,是"两山"理论的诠释。坚持绿色发展理念, 弘扬"牢记使命、艰苦创业、绿色发展"的塞罕坝精神, 让红色精神与时俱进、代代相传。

围场县旅游资源丰富,文化底蕴深厚,且现有国家4A级旅游景区2处(塞罕坝国家森林公园、御道口草原森林风景区)、3A级旅游景区1处(大清猎苑)、2A级旅游景区1处(紫御蓝莓庄园),是第三届河北省旅游发展大会承办县之一,旅游业已成为围场县的支柱产业。







#### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

### 2.4 社会经济状况

根据第七次全国人口普查数据,2020年围场县常住人口为42.37万人,城镇人口为17.40万人,城镇化率为41.08%。2020年全县地区生产总值实现164.24亿元,一二三产业结构为38:23.9:38.1,人均GDP实现38562元(按常住人口计算)。

根据统一核算结果,全年全县地区生产总值实现1919240万元,比上年增长8.4%,其中第一产业实现增加值752175万元,增长8.5%;第二产业实现增加值485897万元,增长4.2%;第三产业实现增加值681168万元,增长10.9%。三次产业结构为39.2:25.3:35.5,人均GDP实现45458元,比上年增长8.7%。

围场县现状 GDP 构成以绿色产业为主,清洁能源产业成为近年来全县支柱产业之一。由于特殊的自然、地形条件,围场县风光电资源丰富,也是滦河、辽河河流的重要集水区,为区域提供优质的水电资源。围场县铸型用砂、萤石、沸石等非金属矿种资源储量较大,特别是铸型用砂矿资源,储量居全省之首,开采条件好,适宜规模开采、集约经营,具备永续利用及跨越式发展的空间和潜力。

2022年,营业收入97亿元,同比增长10%;税收收入4.1亿元,同比增长8%;实际利用外资2932万美元,同比增长4%;外贸出口267.7万美元,同比增长5%,固定资产投资21.2亿元,同比增长18%,可提供约700余个工作岗位。新增入园企业20家其中新能源及关联企业5家,新材料企业3家,食品加工企业2家,商贸物流企业4家。









### 2.5 上位规划简述

围场县组织开展了《围场满族蒙古族自治 县国土空间总体规划(2021-2035年)》。该规 划是对围场满族蒙古族自治县县域范围内国土空 间开发保护作出的总体安排和综合部署,是指导 城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护 利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间 规划管理的空间蓝图,是详细规划的依据、相关 专项规划的基础。

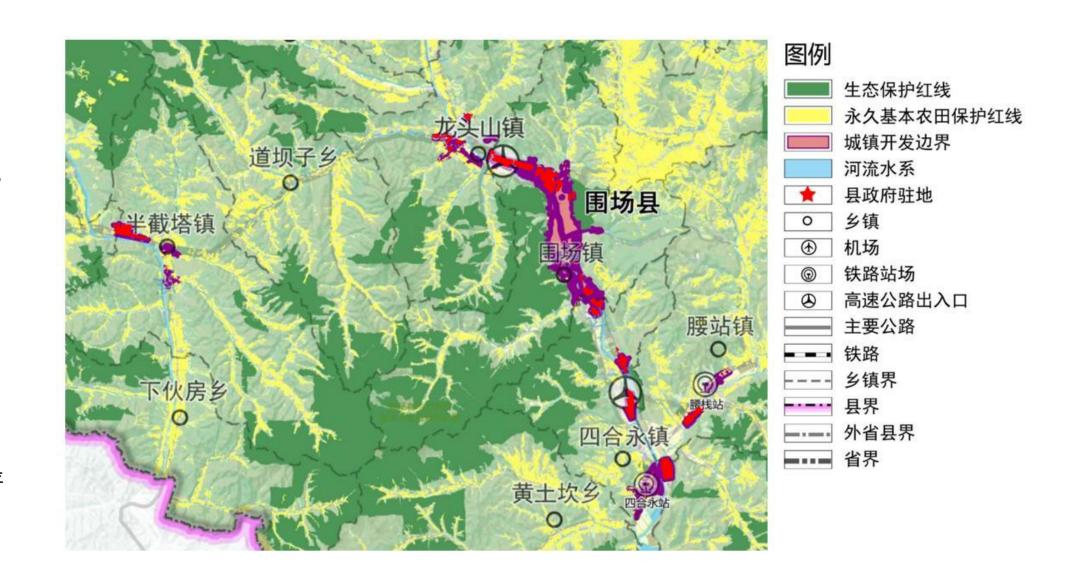
### 2.5.1 国土空间开发保护格局

至 2035 年,划定永久基本农田1014.00 平方千米,占现状稳定耕地面积的91.3%,约占全县总面积的11.22%,主要分布于坝下山谷地区。

划定生态保护红线总面积为 3537.81 平方 千米,占全县总面积的 39.17%,主要分布于坝 下丘陵地区的燕山生态屏障、坝上高原地区的防 风固沙林带、遍布县域的各类自然保护地等空间。

划定围场县城镇开发边界面积为 31.33 平方千米,即集中建设区面积为 31.33 平方千米,约占全县总面积的 0.35%。

根据围场县三条控制线的划定,经济开发区规划范围全部位于城镇开发边界以内。



### 2.5.2 产业发展布局

落实承德市"一核、三带、多集群"的产业格局建设要求,根据全县的资源环境条件、城乡建设适宜性、 交通区位条件、经济发展潜力等因素综合评价,围场县的产业布局结构为:"一核、一带、四基地"。

同时为促进我县工业布局更加合理、主导产业更加清晰、区域定位更加精准,确保工业企业"四个一批"有序推进,实现产业集约集聚发展,确定县域5个产业园区,为今后新注册的企业入园留足空间。分别为:龙头山汽配产业园、四合永现代工业产业园、四合永物流产业园、半截塔农业产业园、腰站电子产业园。上述产业园均位于经济开发区规划范围内。

## **现状分析**Situation Analysis

### 2.6 上版规划回顾

《河北围场经济开发区总体规划(2013—2030)》于 2013年编制完成,顺利地指导了2013-2023十年间经济开发 区的规划建设。

### 2.5.1 规划期限

规划期限为: 2013~2030年, 其中近期为: 2013~2020年。

### 2.5.2 规划范围

河北围场经济开发区规划用地沿县城总体规划边界向外拓展,在县城西北部设立中国北方现代物流园,在县城南部设立围场科教园区和四合永工业园区,共3个组团,空间布局结构可概括为"一区三园"。规划总用地为12.61平方公里,其中建设用地约11.71平方公里。

### 2.5.3 空间布局规划

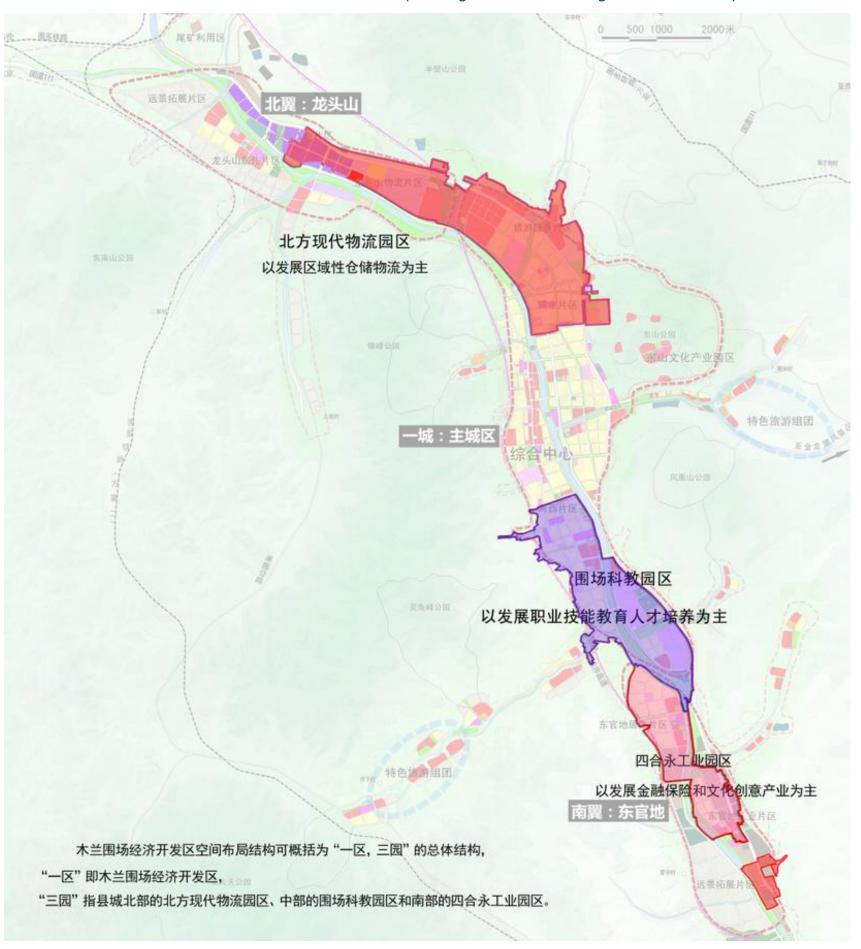
"一区"即河北围场经济开发区

"三园"即县城北部的中国北方现代物流园区、南部的 围场科教园区和四

合永工业园区。

#### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone



### 2.7 现状特征

### 2.7.1 华北地区通往内蒙古自治区和东北地区的交通要道

围场具有"南接京津承、北靠辽与蒙"的区域位置,其北与西部大开发的东三区和东北经济区为邻,南与京津冀都市圈和环渤海经济圈相融,具有突出的区位优势。

境内主要对外交通道路为:承围高速北至县城,南通承德市、北京、唐山市等;国道 G111 东接赤峰市,西连丰宁县;省道 S351、S256、S254 西经多伦县至锡林郭勒盟,北连隆化县;京通铁路(北京—通辽)从庙宫入境,经四合永、腰站、银窝沟、克勒沟、朝阳地等 5 个乡(镇)出县境入内蒙古自治区。

### 2.7.2 围场系2022年承德地区各县区中GDP总量第一

河北围场经济开发区为产城融合型开发区,根据承德市统计局发布的《承德市2022年县域经济增长情况》,2022年围场地区生产总值实现195.5亿元,比上年增长2.8%,占全市比重11%。其中,围场县2022年工业产值50.45亿元,开发区2022年工业产值15.49亿元,占全县30.70%,开发区范围内主要工业企业共有23家。开发区产值逐年增长,形成了一定的工业发展规模,具备了一定的产业基础。

### 2.7.3 塞罕坝精神发源地,生态文明建设示范区。

2023年1月,生态环境部命名106个地区为第六批生态文明建设示范区。围场满族蒙古族自治县成功入选,获中国生态文明建设领域最高荣誉,累计获评数量占全省半数。国家生态文明建设示范区,不仅反映了一个地区在生态文明建设上取得的成就,也彰显着一个地区以绿色发展理念为引领、实现保护与发展共赢的努力与实践。

作为塞罕坝精神的发源地,围场积极践行"绿水青山就是金山银山"理念,统筹推进山水林田湖草沙综合治理,持续开展"蓝天、碧水、净土、雷霆"专项行动,让"绿水青山"变成"金山银山"成为现实,实现了绿色富民增收,探索形成了可复制可推广的"两山"转化的"围场模式"。

### 2.8 问题与挑战

### 2.8.1 空间利用——资源与空间存在约束,利用效率不高

开发区建设用地散点分布,集聚程度整体较低。开发区共涉及六个乡镇,且大部分区域都不相邻, 地形狭长,对外交通线路单一,总体分布较为零散,难以形成集聚效应。

### 2.8.2 产业发展——产业发展水平不高,经开区产业集聚能力待提升。

开发区内部缺少联动,园区建设相对不完善,企业间关联性较弱,联动发展不足,园区服务体系薄弱,缺乏技术研发、创新孵化、人才培养、物流仓储等先导性功能。

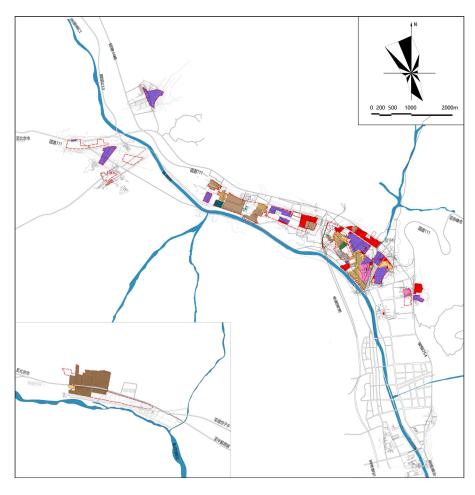
#### 2.8.3 设施配套——城乡设施配套差异较大、服务水平不高

开发区经多轮行政区划调整,公服设施存在分布不均,质量不一情况,重点城区社区公服设施较为 齐全,其余地区设施参差不齐。整体公服及基础设施服务水平不高。

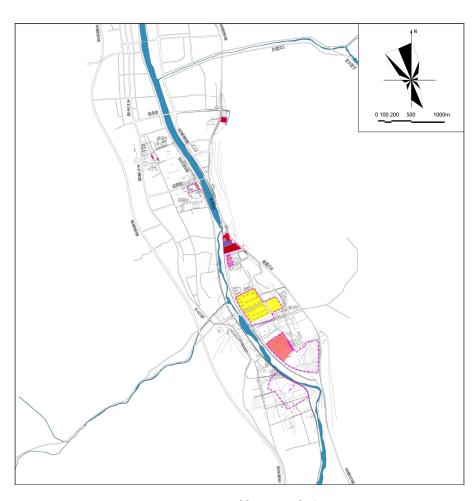
### 2.8.4 城乡风貌——人居环境品质低,城乡风貌特色缺失

人居环境有待进一步提升,建筑色彩、外立面、建筑用料单一,建筑质量参差不齐,整体风貌亟需提升。

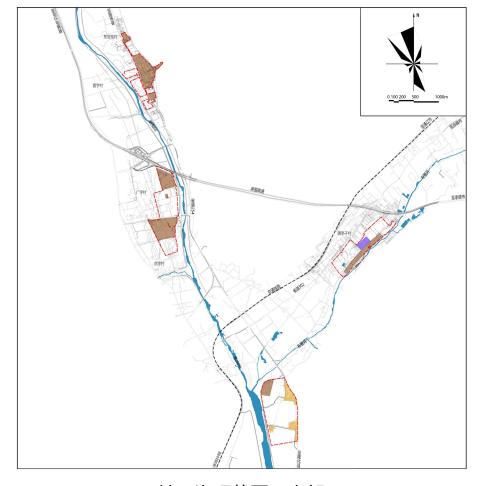




用地用海现状图 (北部)



用地用海现状图 (中部)



用地用海现状图 (南部)

### 03 目标战略 Target Strategy

- 3.1 发展目标
- 3.2 园区性质
- 3.3 发展规模

### 目标战略 Target Strategy

### 3.1 发展目标

将围场经济开发区打造成为以新能源、新材料、食品医药、现代商贸物流为主导产业,辅助发展林木加工、科教研学等配套产业的北方最具活力的经济开发区,成为围场县产业发展的核心载体、河北省产业发展的重要平台,有力助推围场县实现跨越赶超。

经济开发区2022年营收97亿元,规划到2035年,经济规模迈上新台阶。保持6%的年经济增速,综合经济实力显著增强,开发区营收突破180亿元,规模以上企业数量达到130家,对全市经济发展的贡献率明显提高。工业总产值达到101.05亿元,物流业总产值达到66.39亿元,两部分共计125.77亿元。工业增加值为36.38亿元,物流业增加值为22.24亿元,两部分增加值共计58.62亿元。

规划到近期2025年,经济规模实现一定规模突破。开发区营收达到110亿元。工业总产值达到56.94亿元,物流业总产值达到30.32亿元,两部分共计72.26亿元。工业增加值为20.50亿元,物流业增加值为10.61亿元,两部分增加值共计31.11亿元。

### 3.2 园区性质

以发展"风光储能"一体化、 新材料、食品医药、商贸物流四 个产业集群为主导的经济开发区。

### 3.3 发展规模

规划到2035年,**经济开发区规** 划范围总面积为6.77平方公里, 其中建设用地总面积6.76平方公 里。

规划近期到2025年,经济开发区建 设规模为5.59平方公里。

规划到2035年,开发区产业带动人口预测为35959人,按36000人计。其中到2025年,结合实际人口增速分析,规划总人口为20000人。

根据调查经济开发区内各单位在中 心城区居住的人口比例,预计2035年开 发区内可容纳居住人口为24000人。





# 04 国土空间格局 Territorial Spatial Pattern

- 4.1 空间格局
- 4.2 底线约束和空间管制

### 4.1 空间格局

### 规划形成沿G111与S254两侧的"三区一轴多组团"珠链式空间布局

分区名称	面积	占比 (%)	组团名称	面积	占比 (%)
		55.74	农产品医药 加工产业组 团	83.53	12.33
北部经济活跃区	377.52		汽贸货运产 业组团	48.63	7.18
700P217171271	377.32		林木加工产 业组团	101.9	15.04
			智慧物流产 业组团	143.46	21.18
中部科教研学区	73.69	10.88	科教研学产 业组团	73.69	10.88
	226.12	33.38	食品医药产 业组团	36.76	5.43
南部现代工业			新材料产业 组团	63.51	9.38
商贸物流区			商贸物流产 业组团	77.89	11.50
			智能制造产业组团	47.96	7.08
合计	677.33	100.00	合计	677.33	100.00

### 珠链式空间布局

### \_\_\_\_1) 三区

"三区"分别指

北部经济活跃区

中部科教研学区

南部现代工业商贸物流区。

### ——2) 一轴

"一轴"指沿G111和S254连接而成的发展轴线。

### ——3) 多组团

北部经济活跃区2个工业组团与2个仓储物流组团;

中部科教研学区1个综合服务组团;

南部现代工业商贸物流区的3个工业组团与1个仓储物流组团。

### 4.1 空间格局

### 北部经济活跃区

以发展工业和物流仓储为主、 辅助发展商业服务业的功能的 产业型分区

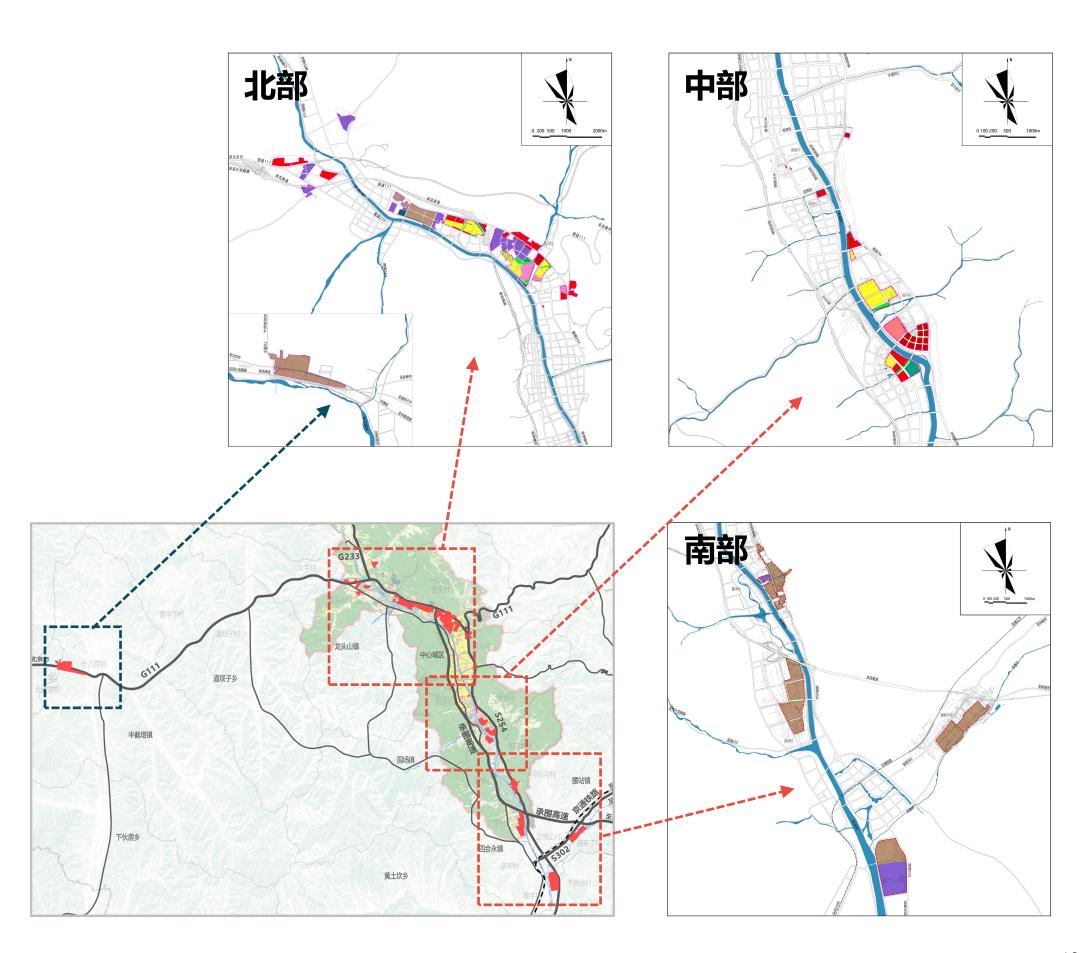
### 中部科教研学区

以发展教育科研产业为主,辅 助发展金融业的综合服务型分 X

### 南部现代工业

### 商贸物流区

以发展工业为主、辅助发展物 流仓储的产业型分区



### 国土空间格局 Territorial Spatial Pattern

### 4.2 底线约束和空间管制

落实围场县"一主两副,两区三带, 五廊多点"的国土空间总体格局,统筹 划定三条控制线,划分基本分区。强化 生态安全格局和底线管控,优化城镇发 展空间,保障产业调整优化,构建全域 旅游体系,推动绿色低碳高质量发展。

### 4.2.1 生态保护红线

根据《围场满族蒙古族自治县国土空间总体规划(2021—2035年)》中划定的划定三条控制线和基本分区,经济开发区范围内不涉及生态保护红线。

### 4.2.2 永久基本农田保护红线

根据《围场满族蒙古族自治县国土空间总体规划(2021—2035年)》中划定的划定三条控制线和基本分区,经济开发区范围内不涉及永久基本农田保护红线。



### 4.2.3 城镇开发边界

根据《围场满族蒙古族自治县国土空间总体规划(2021—2035 年)》中划定的划定三条控制线和基本分区,至2035年,经济开发区范围内全部划定在城镇开发边界以内,规模为677.33公顷。

城镇开发边界内实行"详细规划+规划许可"的管制方式,并与水体保护线、绿地保护线、 基础设施建设控制线、历史文化保护线等控制线协同管控。

- 5.1 居住用地布局
- 5.2 公共管理与公共服务用地布局
- 5.3 商业服务业用地布局
- 5.4 工业、仓储用地布局
- 5.5 经济开发区用地平衡表
- 5.6 开发强度控制

### 5.1 居住用地布局

规划居住用地67.27公顷,占总用地面积的9.93%,均为城镇住宅用地,共可容纳2.4万人居住。

规划居住用地主要安排在北部经济活跃区和中部科教研学区,供周边产业人口及城区外溢人口生活居住;南部现代工业商贸物流区产业人口在城区、四合永镇和腰站镇等周边区域安置居住。

分区	北部经济活跃区		中部科教研学区		南部现代工业商贸 物流区	
面积(公顷)	现状	规划	现状	规划	现状	规划
居住用地	42.39	45.97	17.70	21.30	10.00	0.00
城镇住宅 用地	26.80	45.97	17.70	21.30	0.00	0.00
农村宅基 地	15.59	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00

### 5.2 公共管理与公共服务用地布局

规划公共管理与公共服务用地35.70公顷,占总用地面积的5.27%。其中:

规划机关团体用地0.14公顷, 占总用地面积的0.02%;

规划教育用地19.81公顷,占总用地面积的2.92%。主要为卉原中学、玉林中学及规划第二中学分校、规划小学等用地;

规划体育用地6.35公顷,占总用地面积的0.94%;

医疗卫生用地9.40公顷,占总用地面积的1.39%,为现状的围场医疗功能园区。

分区	北部经济	产活跃区	中部科教研学区		南部现代工业商贸物流 区	
面积 (公顷)	现状	规划	现状	规划	现状	规划
公共管理与 公共服务用 地	13.50	22.10	10.52	13.60	0.00	0.00
机关团体用 地	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
教育用地	13.36	19.81	1.12	0.00	0.00	0.00
体育用地	0.00	2.15	0.00	4.20	0.00	0.00
医疗卫生用 地	0.00	0.00	9.40	9.40	0.00	0.00

### 5.3 商业服务业用地布局

规划商业服务业用地86.73公顷,占总用地面积的12.80%。 主要用于发展商贸类产业以及配套发展工业物流业。

#### 其中:

规划商业用地68.61公顷,占总用地面积的10.13%;

规划商务用地18.12公顷,占总用地面积的2.68%;

分区	北部经济活跃区		中部科教研学 区		南部现代工业商贸物 流区	
面积 (公顷)	现状	规划	现状	规划	现状	规划
商业服务业 用地	33.22	62.94	3.01	23.79	0.00	0.00
商业用地	32.97	57.21	0.74	11.40	0.00	0.00
商务用地	0.26	5.73	3.03	12.39	0.00	0.00

### 5.4 工业、仓储用地布局

规划工业用地282.33公顷,占总用地面积的41.68%,均为二类工业用地。

工业用地集中布置在农产品医药加工产业组团、林木加工产业组团、食品医药产业组团、新材料产业组团、物流工贸产业组团和智能制造产业组团。

规划在汽贸货运产业组团、智慧物流产业组团和物流工贸产业组团集中布置物流仓储用地。至规划期末,仓储用地共计124.89公顷,均为一类物流仓储用地,占总用地面积的18.44%。

分区	北部经济活跃 区		中部科教研学 区		南部现代工业 商贸物流区	
面积 (公顷)	现状	规划	现状	规划	现状	规划
工业用地	94.0	118.2 6	0.42	0.00	65.18	164.0 7
仓储用地	76.87	76.64	0.81	0.00	3.50	48.25

### 5.5 经济开发区用地平衡表

代	码		现	<del>状</del>	近	期	规:	į]
一级类	二级类	名称	用地面积 (ha)	占比(%)	用地面积 (ha)	占比(%)	用地面积 (ha)	占比(%)
		居住用地	70.09	10.35	72.29	10.67	67.27	9.93
07	0701	城镇住宅用地	44.50	6.57	56.17	8.29	67.27	9.93
	0703	农村宅基地	25.59	3.78	16.12	2.38	0.00	0.00
		公共管理与公共服务用地	24.68	3.64	31.50	4.65	35.70	5.27
	0801	机关团体用地	0.14	0.02	0.14	0.02	0.14	0.02
08	0804	教育用地	14.48	2.14	19.81	2.92	19.81	2.92
	0805	体育用地	0.00	0.00	2.15	0.32	6.35	0.94
	0806	医疗卫生用地	9.40	1.39	9.40	1.39	9.40	1.39
		商业服务业用地	36.23	5.35	79.13	11.68	86.73	12.80
09	0901	商业用地	33.71	4.98	61.01	9.01	68.61	10.13
	0902	商务金融用地	3.29	0.49	18.12	2.68	18.12	2.68
10		工矿用地	159.63	23.57	217.88	32.17	282.33	41.68
10	1001	工业用地	159.63	23.57	217.88	32.17	282.33	41.68
11		仓储用地	81.18	11.99	82.33	12.16	124.89	18.44
11	1101	物流仓储用地	81.18	11.99	82.33	12.16	124.89	18.44
		交通运输用地	18.30	2.70	49.01	7.24	48.07	7.10
12	1207	城镇道路用地	18.05	2.66	48.27	7.13	47.00	6.94
	1208	交通场站用地	0.25	0.04	0.74	0.11	1.07	0.16
		公用设施用地	2.68	0.40	2.68	0.40	2.68	0.40
13	1303	供电用地	0.40	0.06	0.40	0.06	0.40	0.06
	1305	供热用地	2.28	0.34	2.28	0.34	2.28	0.34
		绿地与开敞空间用地	5.71	0.84	23.76	3.51	28.65	4.23
1.4	1401	公园绿地	0.00	0.00	7.55	1.11	11.55	1.71
14	1402	防护绿地	5.67	0.84	15.32	2.26	16.25	2.40
	1403	广场用地	0.04	0.01	0.89	0.13	0.85	0.13
合	· 计	城镇建设用地	398.50	58.83	558.58	82.47	676.32	99.85
非城镇建设			278.83	41.17	118.75	17.53	1.01	0.15
规划总用地	也面积		677.33	100.00	677.33	100.00	677.33	100.00

### 5.6 开发强度控制

### 5.6.1 产业用地集约节约利用

根据河北省委、省政府《开发区建设用地控制指标实施细则(试行)》制定产业用地各项控制指标,重点提升工矿及仓储用地的集约化水平和土地使用效率,扩大产业的经济发展规模。

标准厂房、科技企业孵化器项目容积率不得低于 1.2。计算容积率时,当建筑物层高超过 8 米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

工业项目的建筑系数应不低于40%。计算建筑系数时应为项目用地范围内各种建筑物占地、构筑物占地及堆场用地面积总和占总用地面积的比例。

工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

工业企业内部要结合建筑间距安排绿地。因生产工艺等特殊需要安排的绿地也应尽量减少,包括厂区内公共绿地、建(构)筑物周边绿地等总量不得超过15%。

工业项目建设应采用先进的生产工艺、生产设备,缩短工艺流程,节约使用土地。控制单层厂房建设,除生产安全工艺流程等有特殊要求的项目外,一般要求建设 2层以上厂房鼓励利用低效闲置的工业厂房、仓库等存量房产、土地建设科技企业孵化器等众创空间。

### 5.6.2 居住用地开发强度控制

规划居住用地中,多层住宅用地建筑密度控制在24—30%、容积率控制在1.2—1.8。中高层住宅用地建筑密度控制在20—25%、容积率控制在1.8—2.5。高层住宅用地建筑密度控制在18—24%、容积率控制在 2.0—4.5。居住用地绿地率应不小于35%,集中绿地率不小于10%。

### 5.6.3 公共管理与公共服务用地开发强度控制

多层公共建筑、多层综合楼建筑密度控制在35—50%、容积率控制在1.2—2.0。高层公共建筑、高层综合楼建筑密度控制在35—45%、容积率控制在2.0—4.0。公共服务设施用地中的行政办绿地率应不小于35%、文化娱乐用地绿地率应不小于35%。

#### 5.6.4 商业服务业用地开发强度控制

多层商业建筑建筑密度控制在35—50%、容积率控制在1.2—2.0。高层商业建筑建筑密度控制在35—45%、容积率控制在2.0—4.0。绿地率应不小于20%。

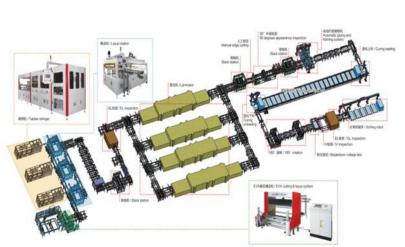
- 6.1 围场优势产业
- 6.2 发展机遇
- 6.3 产业发展战略
- 6.4 产业发展目标
- 6.5 产业发展定位
- 6.6 产业空间布局和发展策略
- 6.7 安全生产

### 6.1 围场优势产业

#### 6.1.1 新能源产业

### 由于特殊的自然、地形条件, 围场风光电资源丰富。

类型	具体内容
2022年完 成注册新 能源及关 联企业	5家
	承德神奥新能源投资1.2亿元智慧储能、智能电气、临电科技项目
	承德神源太阳能投资18亿元国家电投神源围场御道口300MW牧光互补 光伏发电项目
	中天万和围场风力发电投资4.65亿元钱家梁风电场项目
	河北天乾地坤科技投资0.5亿元低碳智慧共享工厂项目
	中国华能集团河北分公司投资5.1亿元华能承德围场双碳产业园项目







### 主要企业

#### **——1)** 承德神奥新能源科技有限公司

公司产品资质齐全、设备先进,整体生产能力居同行前列,研发实力处于行业前沿,是北方重要的能源装备制造企业,是国内主要的新能源装备制造商之一。在围场开发区的主要业务活动为光伏设备及元器件制造,2022年实现产值0.84亿元,营业收入3.98亿元,提供就业岗位51个。

#### ——2) 华能吉上围场满族蒙古族自治县风力发电有限公司

在围场开发区的主要业务活动为风力发电,2022年实现产值2.22亿元,营业收入2.22亿元,提供就业岗位28个。

### ——3) 华润新能源 (木兰围场) 风能有限公司

在围场开发区的主要业务活动为风力发电,2022年实现产值3.3亿元,营业收入4.34亿元,提供就业岗位72个。

#### **—4)** 围场满族蒙古族自治县恒润光伏发电有限公司

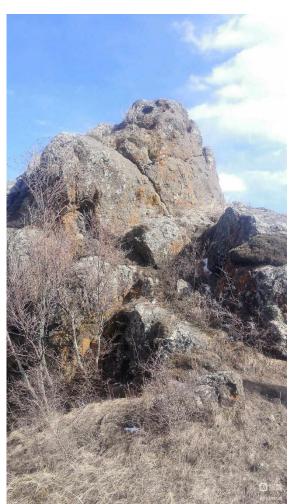
在围场开发区的主要业务活动为太阳能发电,2022年实现产值0.34亿元,营业收入0.34亿元,提供就业岗位14个。

### 6.1 围场优势产业

#### 6.1.2 新材料产业

### 围场地质矿产资源丰富,开发前景广阔。新材料产业已具有一定的知名度和影响力。

类型	具体内容
2022年完 成注册新 材料企业	3家
签约项目	中纤新材料科技投资4.7亿元玄武岩新材料科技产业园项目







### 主要企业

#### ——1) 承德北雁新材料科技有限公司

以承德北雁新材料科技有限公司为龙头,深入挖掘硅基材料的开发和项目引进,提高硅砂产业附加值和新材料的开发成果转化。承德北雁新材料科技有限公司位于开发区四合永镇工业园区,是一家依托围场硅砂资源优势,集研发、生产、销售铸造用砂、压裂用石英砂系列产品为主、相关铸造材料为辅的高新技术企业,已形成从硅砂材料技术的研究、铸造用硅砂的深加工到铸造废砂再生循环利用为一体的铸造砂可循环产业链,产品销售网络覆盖全国20多个省、市、自治区,深受广大客户欢迎。

#### **——2)** 承德森禧木业有限公司

以承德森禧木业有限公司为龙头,推进智能家具产业发展,形成材料产业多业态发展格局。承德森禧木业有限公司主要经营人造板制造、销售,木材加工,木材采运,木质制品制造、销售,家具制造、销售,建材销售,造林和更新,森林经营和管护,普通货物道路运输服务。2022年实现产值0.66亿元,营业收入0.52亿元,提供就业岗位123个。

### 6.1 围场优势产业

### 6.1.3 食品医药产业

### 丰富的土地资源为围场特色农产品和中药种植的发展提供了有力条件。

类型	具体内容
2022年完 成注册食 品加工企 业	2家
	河北塞罕金葫芦药业投资1.3亿元承德道地中药材深加工建设项目
签约项目	承德市德德食品加工有限公司投资1.6亿元牛羊副食品深加工项目









### 主要企业

### ——1) 承德宇航人高山植物应用技术有限责任公司

充分利用承德区域内丰富沙棘及其他果蔬资源优势建设的,集沙棘果及其它果蔬资源开发、产品研发、生产销售为一体的高科技型龙头企业。2009年持续至今具有自主知识产权的"宇璐"沙棘果饮和"棘维康"牌沙棘果油被河北省技术监督局评为名牌产品和优质产品。产品远销世界各国,国内销售市场已覆盖全国20多个省市区。2022年实现产值2.03亿元,营业收入2.01亿元,提供就业岗位215个。

### ——2) 承德天原药业有限公司

主要为中成药生产,主导产品为金莲花片、金莲花颗粒,均为国家医保品种和国家中药保护品种,其中金莲花颗粒为全国独家生产产品。经过多年的市场培育,公司产品畅销全国各地。2022年实现产值1.44亿元,营业收入1.31亿元,提供就业岗位168个.

#### ——3) 河北塞罕金葫芦药业有限公司

主要经营中成药生产、销售;中药饮片生产、销售;中药材种植;化妆品、保健食品销售;医学研究和试验发展;农业技术推广服务。2022年实现产值0.2亿元,营业收入0.2亿元,提供就业岗位18个。

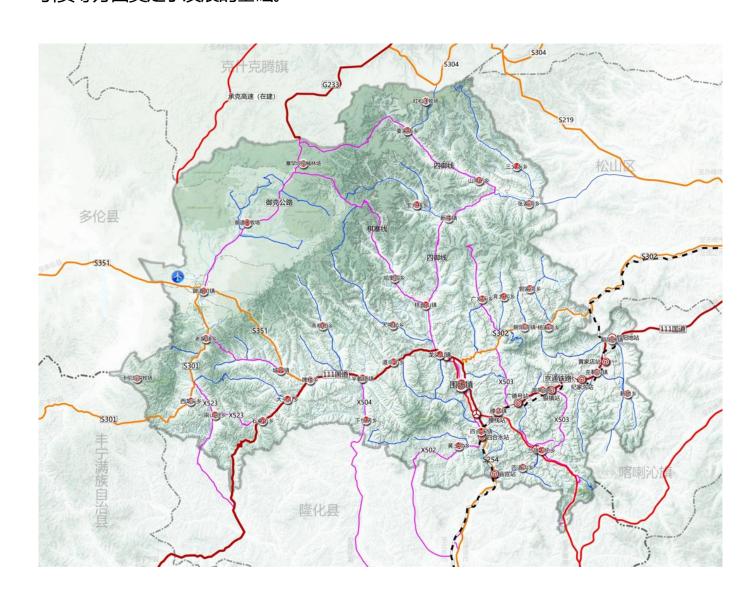
### 6.1 围场优势产业

### 6.1.4 商贸物流产业

### 围场区位交通优势明显,为仓储物流以及招商引资等方面奠定了发展的基础。

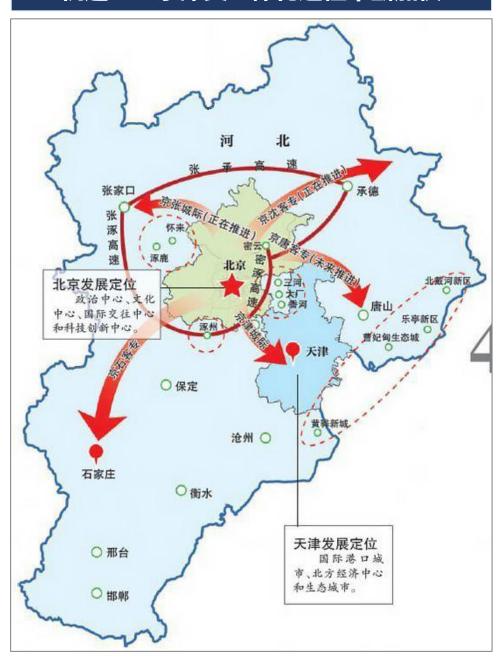
围场区位优势明显。地处河北省、内蒙古自治区、辽宁省的交界处,是沟通华北、东北的要塞,近靠北京、天津两大直辖市,地处环渤海、京津唐,我国三大发展区域的外围,是核心经济区的经济辐射区,是向西、向北传递的重点区域。

罗 黑龙江 围场交通条件便利。围场县域内有京通铁路在东南部穿越,承赤高速、国道G111横跨东西;省道S254通往承德市,多条县道通往隆化、滦平、丰宁、多伦、赤峰各地。新建设的承赤(承德—赤峰)高速公路纵穿南北,交通比较方便,为仓储物流以及招商引资等方面奠定了发展的基础。



### 6.2 发展机遇

### 机遇一: 京津冀一体化进程不断加快



京津冀协同发展的机遇,引导产业和项目向经开区集中,推动企业集聚和产业集群。因地制宜抓好主导产业发展,促进围场经济开发区产业空间布局的调整优化,做好承接京津产业转移的准备。

### 机遇二: 五包一工作深入开展





在"五包一"各帮扶单位的大力支持帮助下,抢抓机遇,加强与各帮扶单位的合作,一批批帮扶项目落地见效,为围场经济高质量发展筑牢坚实基础。

### 机遇三: 塞罕坝精神持续发力



围场是塞罕坝精神的发源地,以习近平总书记 考察承德重要讲话精神为统领,大力弘扬塞罕 坝精神,全面加快新时代围场绿色高质量发展 进程。

### 6.3 产业发展战略

### 生态发展战略

把"生态"放在开发建设的优先位置, 约束空间精明增长,推进工业绿色生 产,构建循环经济产业链,引导交通 系统低碳发展,塑造高品质生态空间, 完善生态循环化基础设施,实现产业 空间与周边生态环境融合发展,推动 开发区内涵式生态化转型发展。

### 深度融合战略

以科学规划为基础,形成开发区与城市一体化发展的新格局。通过优化内部结构,打造专业化产业组团,联动加速产业集聚,加强创新驱动引领,增强产业核心竞争力,推动和形成具有特色及优势的产业集群。通过规划引导、生态修复,营造开发区特色风貌。完善公共服务设施,提供生活、娱乐、教育、医疗等便利设施,促进产业与城市功能融合、空间整合,打造深度融合的新区。

### 品牌打造战略

把价值链两端延伸作为提升产业 竞争力和附加值的关键路径,推 动产业链与价值链延伸,增强产 业联动和品牌效应。引导企业走 自主品牌之路,引导行业细分领 域的龙头企业通过品牌培育发展 壮大。





### 6.4 产业发展目标

### 6.4.1 总目标

紧抓京津冀协同发展的战略机遇,着力推进传统产业向"园区绿色、产业高端、生产低碳、经济循环"方向改造升级,培育发展战略性新兴产业,积极承接北京非首都功能疏解和京津产业转移,努力培育立市主导产业和行业巨人,建立新能源、新材料、食品医药、商贸物流等机会产业,打造京津冀重要的产业承接基地和产业聚集区。

### 6.4.2 分目标

### 1 经济规模迈上新台阶

经济保持中高速增长,综合经济实力显著增强, 开发区工业总产值突破180亿元,规模以上企业数 量达到130家,对全市经济发展的贡献率明显提高。

#### 2 产业实力实现新跨越

产业实力实现新跨越。产业结构调整取得突破,规模以上战略性新兴产业营业收入占开发区规模以上企业总营业收入比重40%以上,现代服务业营业收入占总收入比重30%以上。

#### 3 创新动力取得新提升

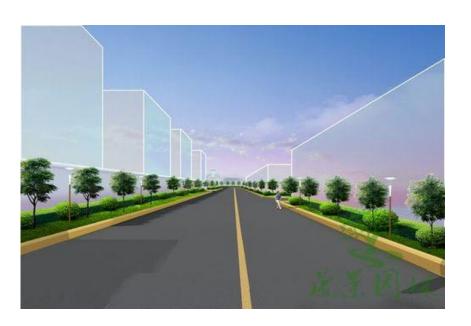
创新动力取得新提升。科技投入比重加 大,专利申请量逐年增加,围绕新能源、 新材料、食品医药等产业建成一批国家、 省、市级重点实验室、工程技术中心和 企业研发中心,高新技术企业、科技型 中小企业数量不断上升,建成各类技术 研发中心与实验室,研发能力大幅提升。

#### 4 产业环境建设跨入新阶段

开发区基础设施基本完善,达到"九通一平"与"新九通一平",产业承载能力不断增强,开发区资产投资比例不断增加。

#### 5 循环经济特征明显

单位能源产出率、土地产出率、水资源产出率不断提高;单位生产总值能耗显著下降;工业废弃物综合利用率、工业用水重复利用率不断提高;工业废弃物处置率、废水排放、二氧化硫排放符合国家标准。







### 6.5 产业发展定位

战略性新兴产业示范基地、京津冀产业承接与转化示范区、中国北方现代区域性商贸物流中心。

### 战略新兴产业示范基地

围绕食品医药产业、新能源、 新材料、高端装备制造、信息技术 和生态环保等战略性新兴产业,大 力推动科研转型,结合现有产业基 础和发展方向,每年至少引进1—2 个战略新兴产业重大项目,促进战 略性新兴产业发展。

### 京津冀产业承接与转化示范区

围场经济开发区地处京津冀腹地,未来充分发挥区位优势,加快建设经济开发区基础设施,逐步完善经济开发区配套服务,以高端的经济开发区设施和完善的配套服务为招牌,主动承接京津产业转移和科技成果转化,将围场经济开发区打造成为京津冀高新技术产业承接与转化示范区。

### 中国北方现代区域性商贸物流中心

大力构筑以现代综合交通体系和物流 仓储为主的物流储运平台,充分利用现代 信息技术,加快发展电子商务,推进物流 和商流网络化,形成交通运输、配送服务, 流通加工、仓储管理、农林产品加工、木 材加工及木制品业和信息网络等方式组成 的区域性物流大循环系统。





# 6.6 产业布局和发展策略 6.6.1 产业布局

规划形成"一带多组团"的总体产业空间结构。推进开发区多组团的协同发展,共同推进围场开发区产业结构的转型升级。其中:

"一带"指沿G111和S254连接而成的产业发展带。

"多组团"指根据现状产业分布及规划发展,形成的包括农产品医药加工产业组团、汽贸货运产业组团、林木加工产业组团、智慧物流产业组团、科教研学产业组团、食品医药产业组团、新材料产业组团、物流工贸产业组团和智能制造产业组团形成的多个功能组团。

名称	面积	占比	产业发展方向
北部经济活跃区	377.52	55.74	
农产品医药加工产业组团	83.53	12.33	主要发展农副食品加工、中药饮片加工、中成药生产及酒、饮料和精制茶制造业
汽贸货运产业组团	48.63	7.18	冷藏车道路运输、低温仓储、汽车及零配件批 发、汽车新车零售、汽车零配件零售
林木加工产业组团	101.90	15.04	主要发展木材加工和木制品业、家具制造业, 辅助发展非金属矿物制品业
智慧物流产业组团	143.46	21.18	通用仓储、智慧物流枢纽、智慧仓储基地、数 字仓库等新型物流基础设施
中部科教研学区	73.69	10.88	
科教研学产业组团	73.69	10.88	研究和试验发展、技术推广服务、科技会展服务、文化会展服务、货币金融服务、保险业
南部现代工业商贸物流区	226.12	33.38	
食品医药产业组团	36.76	5.43	主要发展食品制造业、中药饮片加工、中成药 生产及酒、饮料和精制茶制造业
新材料产业组团	63.51	9.38	主要发展硅砂全产业链、沸石全产业链、玄武 岩全产业链等非金属矿物制品业
物流工贸产业组团	77.89	11.50	交易中心、集散地、仓地、物流网、辅助发展 装备制造、金属制品等
智能制造产业组团	47.96	7.08	主要发展电气机械和器材制造业、金属制品业、 通用设备制造业、专用设备制造业等,辅助发 展非金属矿物制品业

#### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

### 6.6 产业空间布局和发展策略

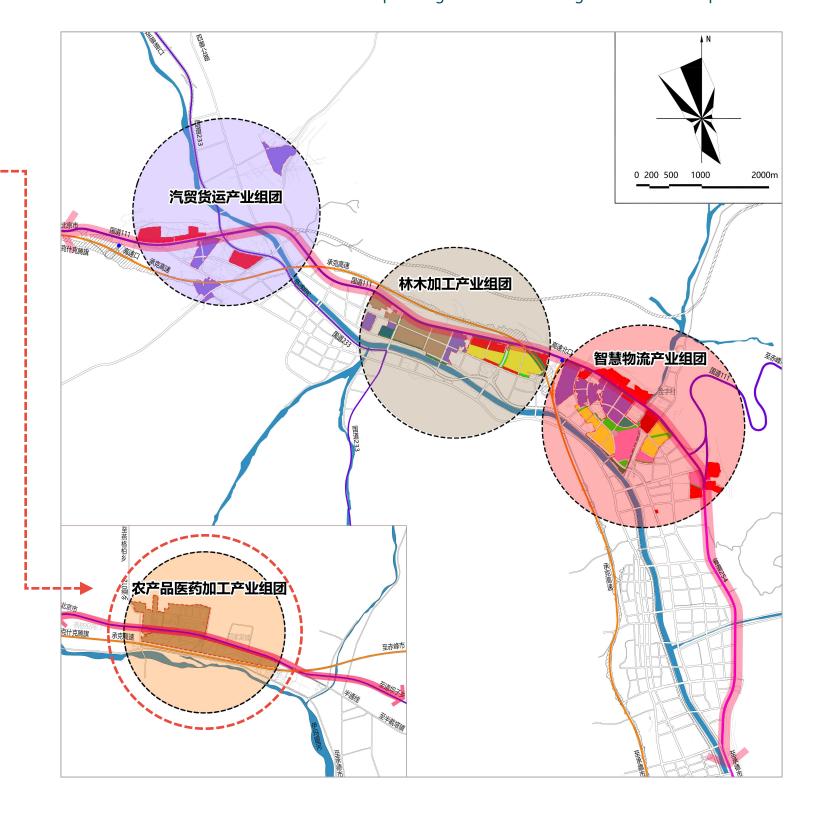
### 6.6.2 北部经济活跃区

### ≻农产品医药加工产业组团

农产品医药加工产业组团位于半截塔国道111两侧,规划总用地83.53公顷。该组团规划以发展农副产品加工为主,代表企业有保承中药、泓辉双合淀粉和富龙现代农业,已建成项目有净菜分选加工产业园项目、农产品产地冷藏保鲜设施项目,在建项目有富龙全粉扩能项目、马铃薯研究院设计项目、泓辉淀粉技改扩能项目、德德食品牛羊肉加工建设项目和中药文化零碳示范园。

农产品加工业连续多年平稳增长,已成为我国制造业第一大产业。 政府出台相关政策,大力引导中国农产品行业的发展。国家及相关部门不断出台相关政策,发展农产品初加工机械化,有利于减少农产品损失、提升农产品品质、增强农产品加工竞争力。

随着科技的不断进步,农产品加工技术也在不断更新换代。利用先进的生物技术和食品工程技术,可以提高产品的品质和附加值。费者对于食品的安全和环保要求越来越高,因此农产品加工企业需要采用绿色环保的生产方式和技术,减少对环境的污染。随着消费者需求的多样化,农产品加工企业需要开发出更多元化、个性化的产品,以满足市场需求。品牌是企业竞争力的重要组成部分。农产品加工企业需要注重品牌建设,提高品牌知名度和美誉度。



Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.2 北部经济活跃区

#### >汽贸货运产业组团

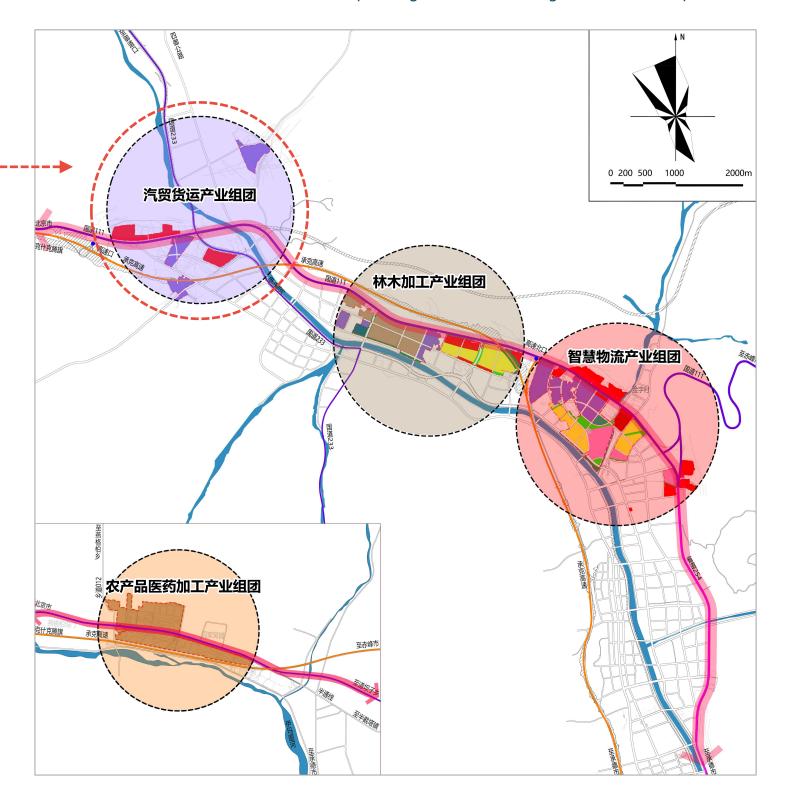
汽贸货运产业组团位于国道111和承克高速两侧区域,规划总用地48.63公顷。该组团规划以发展仓储物流为主,推进项目有汽车产业园45亩项目和黄楼院冀北农产品供应链120亩项目。

围场县近年来大力发展物流运输产业,发展汽贸产业与之配套,能够同时促进商贸业和物流业可持续发展。

加强品牌建设和市场营销,提升品牌知名度和美誉度,同时加大市场营销力度,积极开拓新市场。积极推动技术创新,提高产品质量和服务水平,同时加强数字化转型,提高管理效率和运营效益。加强环保和安全管理,遵守相关法律法规和标准,推广清洁能源汽车和低碳出行,同时提高安全生产意识和能力。

冷链运输产业是指在一定温度和湿度条件下,对食品、药品、化工品等物品进行运输、储存、配送等环节的产业。结合农产品医药加工产业组团可以产生1+1大于2的发展效果。

加强行业标准化建设,制定统一的技术规范和管理标准,提高冷链运输效率和货物质量。推广新技术,如物联网技术、大数据技术、云计算技术等,提高冷链运输的智能化水平。建立全国性的冷链运输网络,完善冷链运输基础设施建设,提高运输效率和服务质量。加强与相关行业的合作,如食品加工、农业生产等,形成产业链协同发展,提高整个冷链运输产业的竞争力。



Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

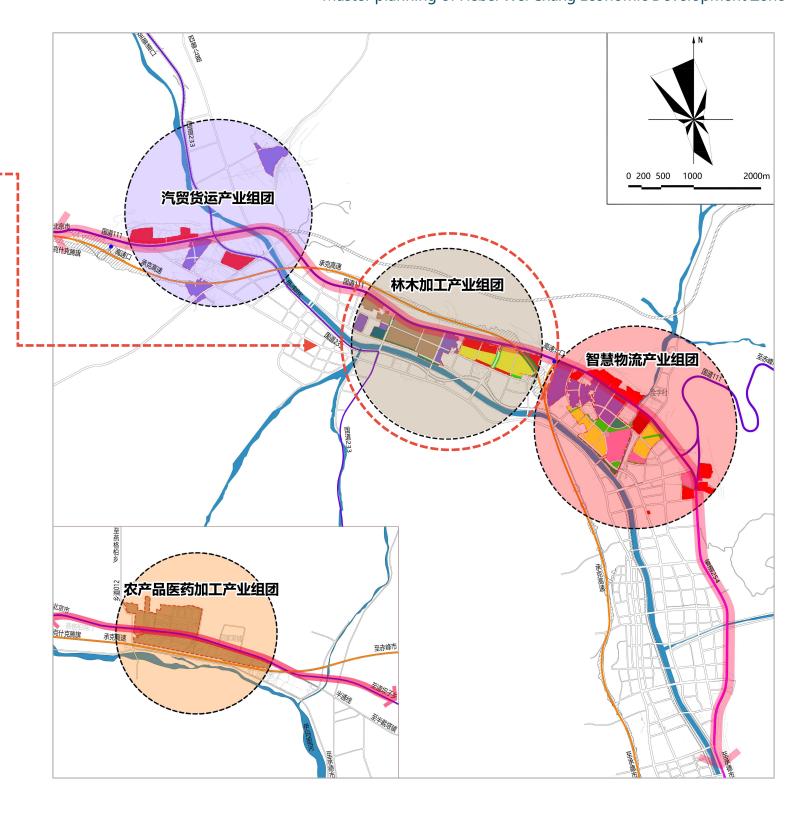
## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.2 北部经济活跃区

#### ≻林木加工产业组团

林木加工产业组团位于国道111和伊逊河中间地段区域,规划总用地101.9公顷。该组团规划以发展木材加工、人造板加工、木制品制造、家具制造等产业为主,以环保、健康、可持续为核心理念,以生态材料和先进工艺为支撑,生产符合人们健康需求和环保要求的家居产品。建成项目有京津冀生态板材产业园项目,谋划项目有智能家居产业园116亩项目。

推动环保标准化建设,加强环保监管力度,提高生态家居产品的质量和信誉度。加强生态材料研发和应用,推广使用可循环利用的材料,减少对自然资源的消耗。加强品牌建设,提高品牌知名度和美誉度,增强品牌竞争力。加强行业协作和合作,促进产业链上下游的协同发展。



#### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

## 6.6 产业空间布局和发展策略

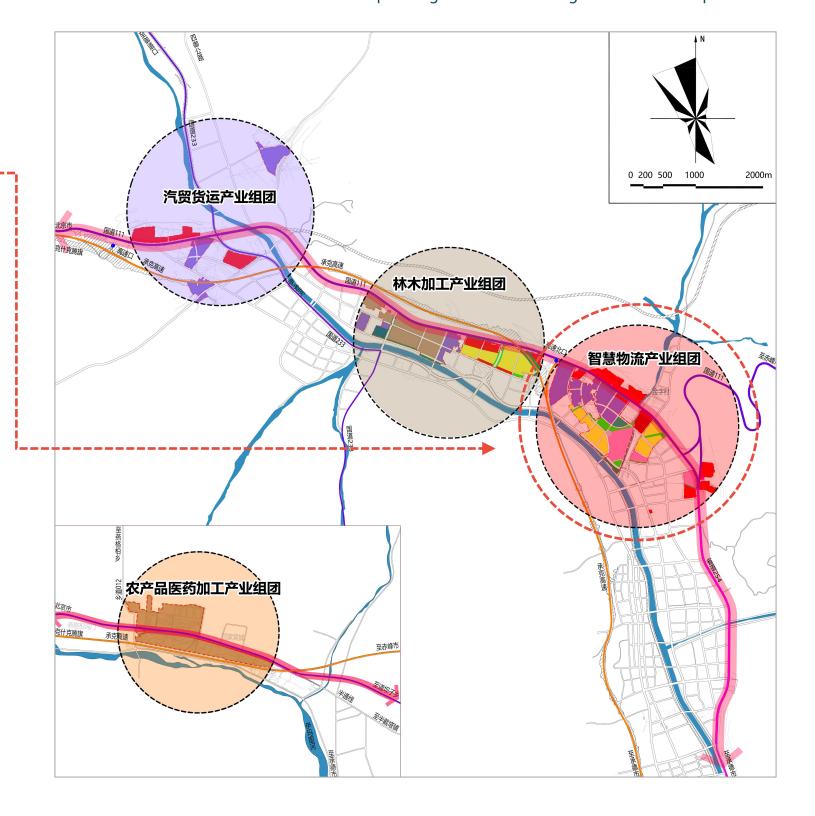
#### 6.6.2 北部经济活跃区

#### ▶智慧物流产业组团

智慧物流产业组团位于承围高速北高速口东侧,规划总用地143.46公顷。

该组团规划以发展通用仓储、智慧物流枢纽、智慧仓储基地、数字仓库等新型物流基础设施为主,通过信息技术、物联网、云计算等手段,对传统物流进行数字化升级,实现物流信息化、智能化、高效化的全过程管理。同时发展零售商贸业等兼顾城郊居民日常生活需求。

推动物流行业信息化建设,提高物流信息化水平,实现信息共享和协同管理。加强物流基础设施建设,提高物流运输效率和服务质量,促进物流业发展。推进物流企业转型升级,加强技术创新和人才培养,提高物流企业核心竞争力。结合城郊区位,发展与快递相关的产业集群,增加与快递企业的合作,服务中心城区居民。



#### Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.3 中部科教研学区

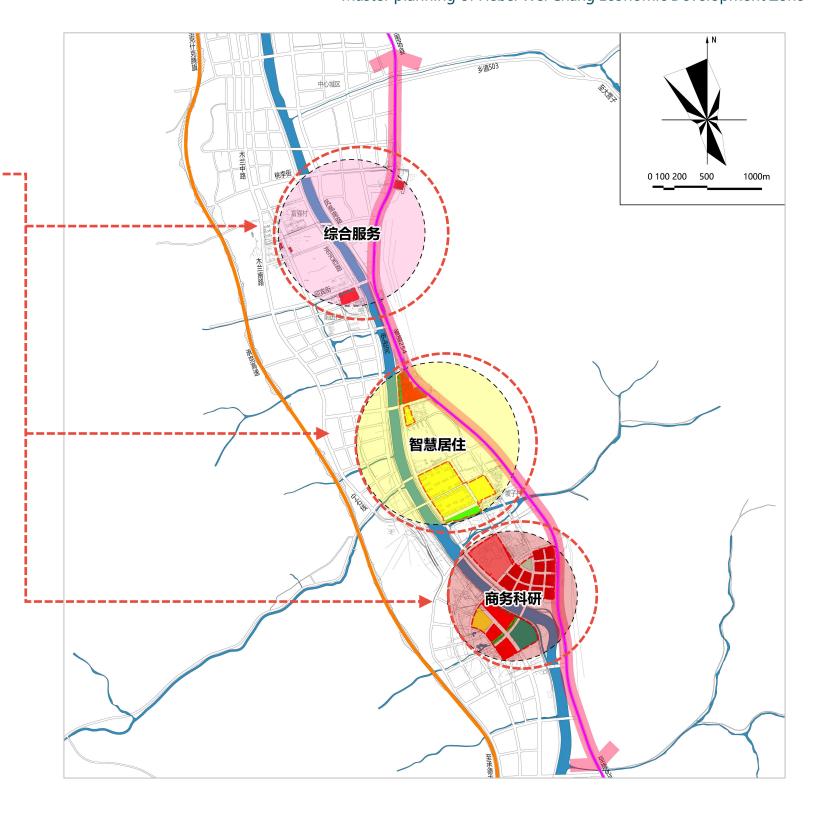
#### > 中部科教研学区

科教研学产业组团位于省道254西侧,规划总用地73.69公顷。

该组团规划以发展教育用地为主,规划功能有研究和试验 发展、技术推广服务、科技会展服务、文化会展服务、货币金 融服务、保险业。已建成丽都酒店、昌元新城、科教园区体育 馆、玉林小学第一中学新校区和塞罕坝生态馆,正在谋划两个 项目,分别为中央活力区312.492亩项目和科技企业孵化器50 亩项目。

针对当前科技、教育、研究和学习等领域的发展趋势和需求,制定的一系列促进科技创新、优化教育资源、提升研究水平和推动学习进步的战略措施。旨在推动科教研学的全面发展,提高经济开发区综合科技水平和企业的竞争力。

加强科技创新,提高科技自主创新能力,优化教育资源配置,提高教育质量和公平性。加强基础研究,提升科学研究水平和科技成果转化能力,推进教育信息化,提升教育教学质量和效率,加强人才培养,提高人才质量和数量。



Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.4 南部现代工业商贸物流区

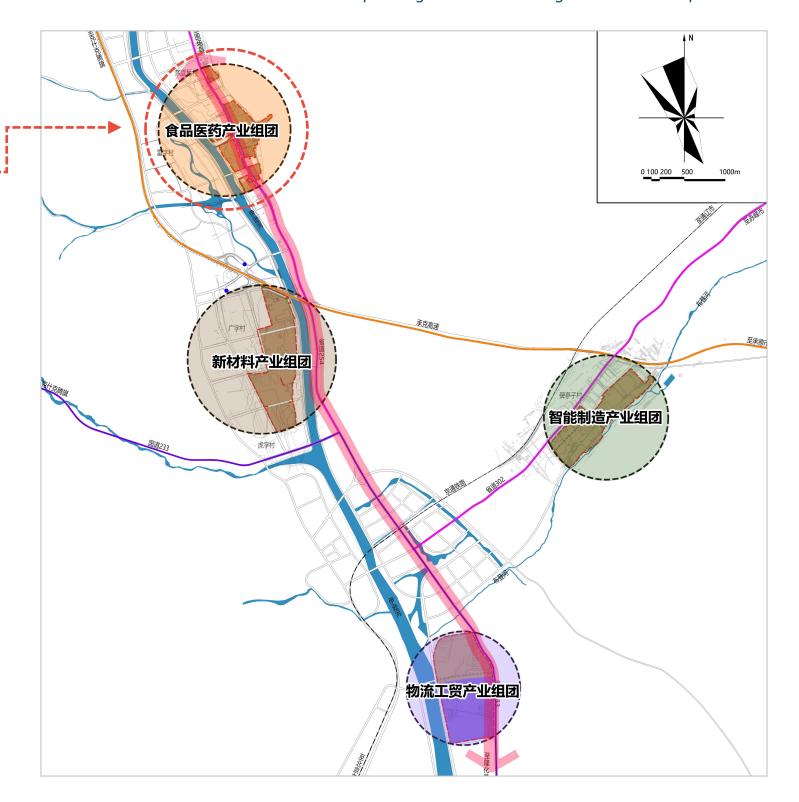
#### ▶食品医药产业组团

食品医药产业组团位于省道254两侧,规划总用地36.76公顷。

该组团规划以发展主要发展食品制造业、中药饮片加工、中成药生产 及酒、饮料和精制茶制造业为主,代表企业有清宫酿坊、味来食品、硒缘马 铃薯、宇航人、天原药业和鹿苑酒业,在建项目有道地中药材深加工项目 51亩项目、特色农产品及制品收储冷冻冷藏物流建设项目。

近些年来,我国的食品加工行业在积极适应变化,在国家政策扩大内需等政策支持下,逐步走向规模化、国际化、产业链一体化。高速发展的线上平台成为食品行业发展速度最快的分销渠道,未来食品电商零售与线下零售结合将会继续助力食品行业的快速发展。加强质量安全监管,保障消费者权益。政府要求企业建立健全质量管理体系,加强产品质量安全监管,保障消费者的健康权益。推进产业升级,促进结构优化。政府鼓励企业加强产业链合作,推进产业升级和结构优化,提高整个行业的竞争力和发展水平。扩大开放合作,促进国际交流。政府积极推动食品医药产业与国际接轨,加强与外部市场的合作和交流,推动产业的国际化发展。

近年来,随着人们健康意识的增强和中医药市场的不断扩大,中医药制造产业得到了快速发展。政府高度重视中医药产业的发展,出台了一系列相关政策和法规,为中医药制造产业的发展提供了有力支持。在生产技术、质量控制等方面进行创新研究,提高产品的质量和安全性。同时向智能化、数字化、绿色化等方向升级,提高了生产效率和产品质量。



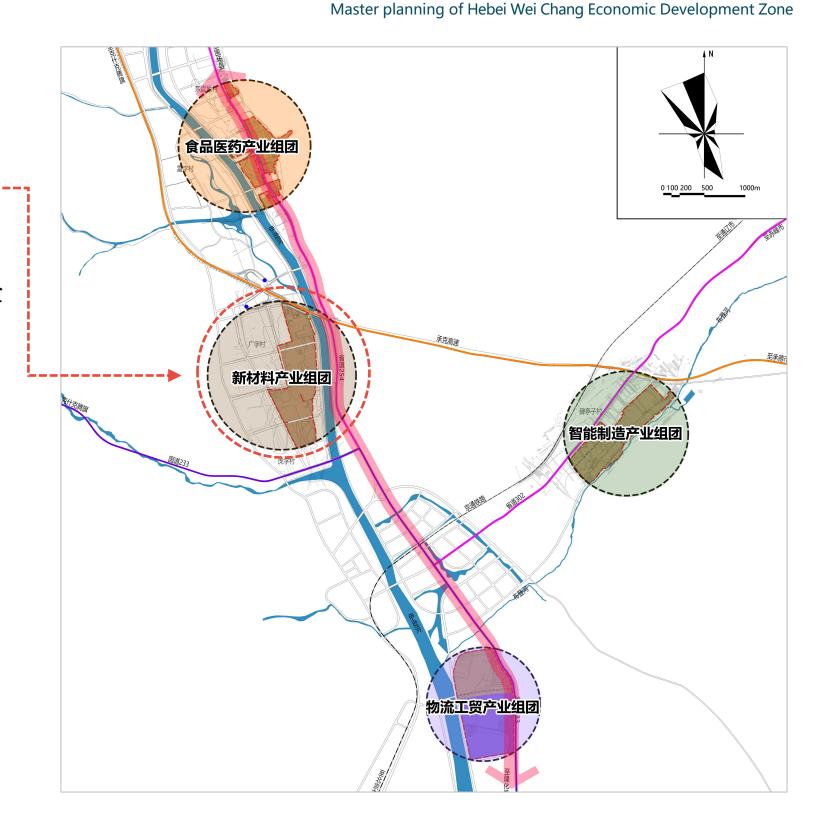
## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.4 南部现代工业商贸物流区

#### ▶新材料产业组团

新材料产业组团位于广字村承围高速与省道302交口 西南侧,规划总用地63.51公顷。该组团规划以发展硅砂全 产业链、沸石全产业链、玄武岩全产业链为主,代表企业 有国投盛世和海燕建材,建成项目有玄武岩纤维项目,推 进项目有新材料产业园项目。新材料产业在材料科学与工 程领域,以新材料的研发、制备、加工、应用为主要目标。

规范砂石资源管理,提高产业固体废物综合利用水平。 支持就地取材,利用开山、道路、隧洞、场地平整等建设 工程产生的砂石料生产机制砂石,减少长距离运输外来砂 石,满足建设需要。发展"互联网+砂石骨料",构建机 制砂石电子商务平台,完善支撑服务体系,培育适合砂石 产业的O2O、C2B等电商模式,实现砂石电子商务交易中 的信息交流、市场交易、物流配送、支付结算、售后服务 等功能。



Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

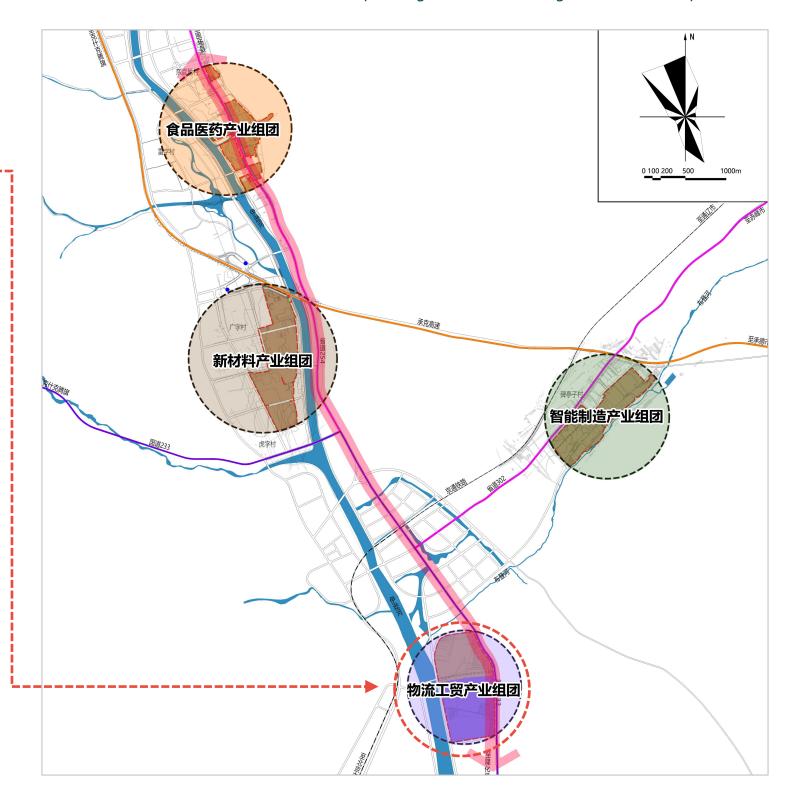
## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.4 南部现代工业商贸物流区

#### ≻物流工贸产业组团

物流工贸产业组团位于四合永镇省道302与省道254交 叉口南侧,规划总用地77.89公顷。该组团规划以结合四合 永镇区的铁路交通场站发展通用仓储业、交易中心、集散 地、仓地、物流网主,辅助发展非金属矿物制品业,在建 项目有中车风电智慧能源装备制造项目,谋划项目有满蒙 国际商贸物流港700亩项目和薯产品交易中心项目。

规划加强与四合永镇铁路货运的联系,深化交通运输优势,与其他物流组团差异化发展。推动商贸物流企业转型升级,加快数字化转型,提高信息化水平。建立健全商贸物流服务体系,提高服务质量和效率。加强行业协作,促进产业链上下游企业合作共赢。



Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

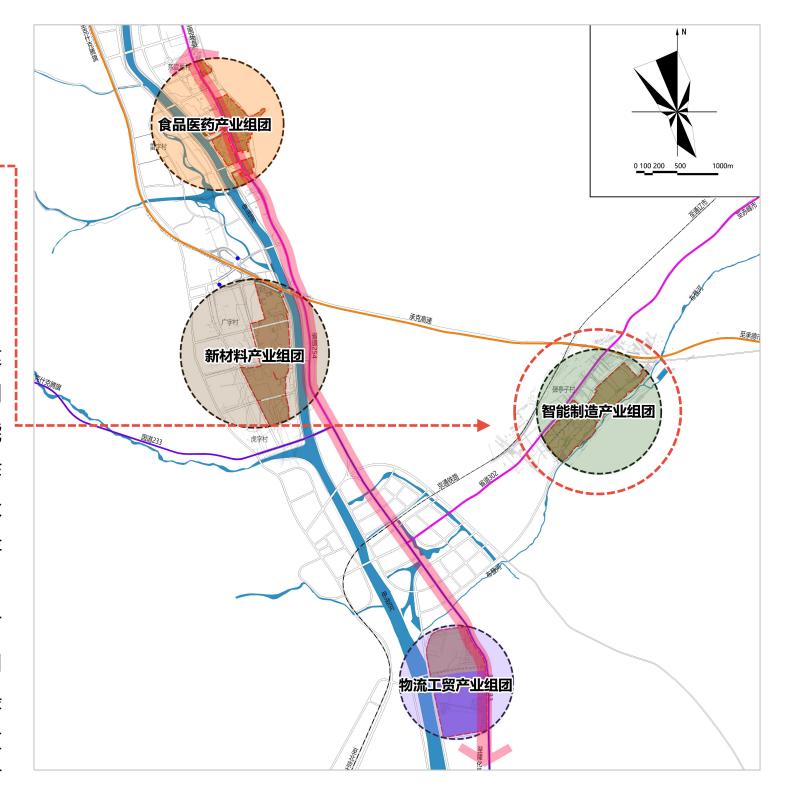
## 6.6 产业空间布局和发展策略

#### 6.6.4 南部现代工业商贸物流区

#### ▶智能制造产业组团

智能制造产业组团位于腰站镇承围高速与省道302交叉口南侧,规划总用地47.96公顷。

该组团规划主要发展电气机械和器材制造业、金属制品业、通 用设备制造业、专用设备制造业等,辅助发展非金属矿物制品业。建 成项目有神奥智慧能、智能电气、临电科技项目, 在建项目有智能制 造孵化器项目,推进项目有大容量全钒液流电池项目、海博思创储能 装备制造项目,谋划项目有锂电池生产及储能项目。风光储能技术作 为一种新型的清洁能源储存技术备受关注。在未来,随着新能源技术 的不断发展和应用,风光储能技术将会成为一种重要的清洁能源储存 方式。同时随着围场大批风电项目落成以及新能源汽车、储能设备、 光伏发电等领域的快速发展,新能源电池制造产业也迎来了前所未有 的机遇和挑战。推进产业链一体化纵深,提高工厂极限制造工艺,明 确业务边界,并加快海外市场的拓展。推动可回收、可循环利用的绿 色发展, 致力于降低生产过程中的能源消耗与碳排放。积极引进新技 术,随着储能方式、储能材料及容量配置的优化,极有可能会使得可 再生能源大范围存储率进一步提高,会为经济开发区下一步整体提升 带来突破口。



## 产业发展规划 Industrial Development Planning

## 6.7 安全生产

#### 6.7.1 安全生产措施

1、安全布局

总平面布置要符合《石油化工企业 设计防火规范》和《工业企业总平面设 计规范》等规范的规定,规划项目按照 同类项目相对集中布局的原则进行设置。

- 2、安全评价建设项目应通过安全预评价。
- 3、安全设计 规划项目均应采用安全设施设计, 坚持先进的安全设计理念。

#### 6.7.2 安全管理与监督

加大职业危害防范的投入,及时整治和改善职业危害超标场所,改善劳动条件。利用现代通讯、信息网络等先进技术,加快安全生产信息化建设,以最快速度传递新信息、新技术和新政策,同时确保信息反馈的及时性。

#### 6.7.3 劳动安全和工业卫生

- 1、贯彻执行《中华人民共和国职业病防治法》和《工业企业设计卫生标准》的要求,体现"预防为主"的卫生工作方针,保证企业建设项目的设计符合卫生要求,控制生产过程产生的各类职业危害因素,改善劳动条件,以保障职工的身体健康,促进生产发展。
- 2、新建、改建、扩建工程的劳动安全卫生设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用的规定。
- 3、劳动安全和工业卫生的防护设施,必须贯彻在各专业设计中,做到安全可靠,保 障劳动者在劳动过程中的安全和健康。

#### 6.7.4 事故应急救援

建立统一、规范、科学、高效的应急救援指挥系统,做到分工明确、责任到人、常备不懈的应急救援保障系统。

建立事故应急处置预案。





## 07 绿地开敞空间 Green Open Space

- 7.1 规划原则
- 7.2 绿地系统规划
- 7.3 景观系统规划

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

## 7.1 规划原则

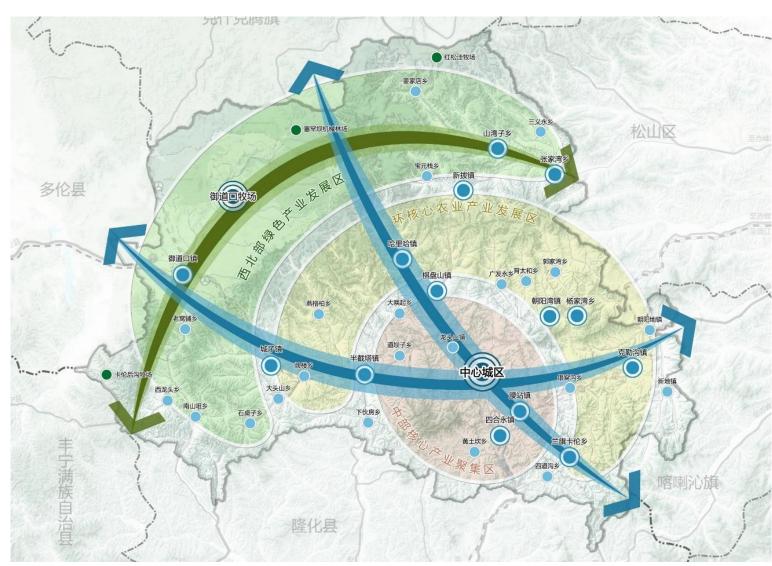
强调利用经济开发区自然资源特色和伊逊河、布登河和 蚁蚂吐河等营造一体化的"沿河绿带"体系;

以生态效应为核心,生态优先。充分发挥绿地的生态效益,增加经济开发区绿量,完善经济开发区绿色生态空间体系,规划人与自然相和谐的生态环境;

根据经济开发区工业性质及功能结构,建设特色鲜明的工业绿地体系,正确处理绿地建设与工业发展的关系;

突出组团隔离绿地和滨河景观路的建设, 重点建设主干 道两侧的绿带和重要基础设施的隔离林带。

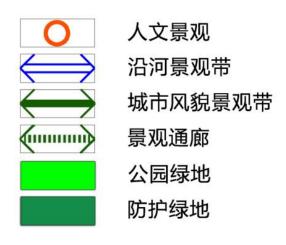


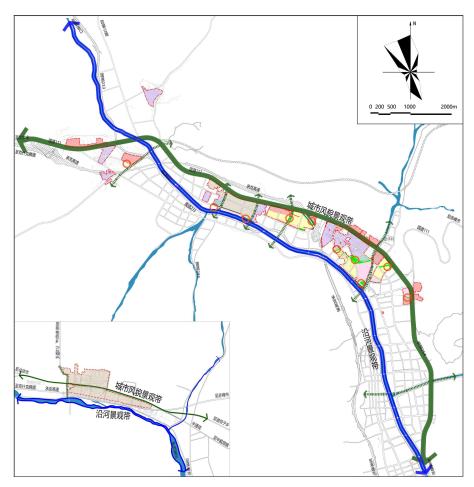


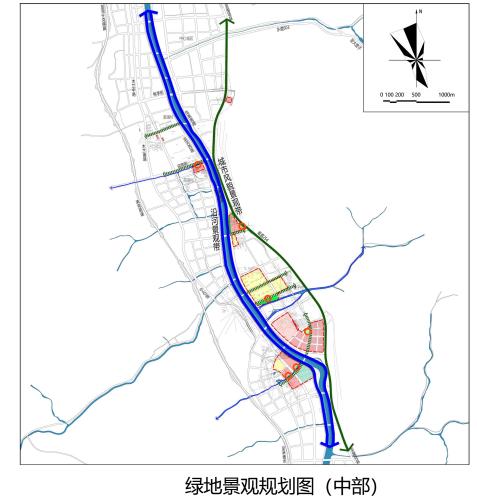


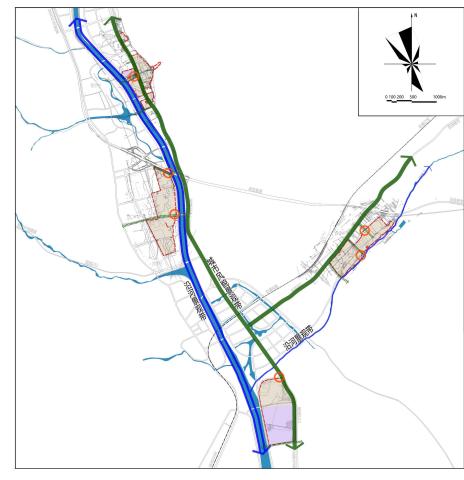
## 7.2 绿地系统规划

# 规划经济开发区绿地与开敞空间用地面积 28.65公顷,占总用地范围4.23%









绿地景观规划图 (北部)

绿地景观规划图 (南部)

## **绿地开敞空间 Green Open Space**

## 7.2 绿地系统规划

#### 7.2.1 绿地系统结构

规划形成"两带、多廊"的绿化格局。

两带:指由伊逊河、布登河和蚁蚂吐河等营造一体化的沿河绿带,以及G111、G233和S254形成连贯的道路景观绿带。

多廊: 指由经济开发区范围内多条道路的防护绿带形成的景观绿廊,来串联"两带"。

#### 7.2.2 绿地系统布局

规划经济开发区绿地与开敞空间用地面积28.65公顷,占总用地范围4.23%,其中公园绿地面积11.55公顷,防护绿地16.25公顷,广场用地0.85公顷。

#### 公园绿地

规划主要在北部经济活跃区结合居住用地和商务用地等地块设置公共绿地,其他组团设置小型公园绿地满足周边景观需求。

#### 防护绿地

在承克高速两侧设置不小于30米宽的防护绿化带;在G111、G233和S254道路两侧设置5—20米宽的防护绿化带;在其他城市次干路道路两侧设置5—15米宽防护绿化带。

#### 广场用地

在中部科教研学区设置广场用地。

分区	北部经济活跃区		中部科教研学区		南部现代工业商 贸物流区	
面积 (公顷)	现状	规划	现状	规划	现状	规划
绿地与开敞 空间用地	5.71	19.59	0.00	4.91	0.00	4.15
公园绿地	0.00	8.46	0.00	2.49	0.00	0.60
防护绿地	5.67	11.03	0.00	1.67	0.00	3.55
广场用地	0.04	0.10	0.00	0.75	0.00	0.00

## **绿地开敞空间**Green Open Space

## 7.3 景观系统规划

#### 7.3.1 街道景观

规划以经济开发区范围内的G111、G233和S254作为城市风貌景观轴线,两侧建筑风格统一、色彩协调、体量适度,以展现经济开发区的风貌。

滨河西路等伊逊河沿岸道路,除保证堤坝功能以外,应重点进行景观设计。

#### 7.3.2 节点景观

(1) 主要交叉口景观节点

主干路交叉口的人流和车流较集中,为体现经济开发区形象应重点设计。

(2) 主要公园节点

经济开发区内的公园绿地景观条件好,应重点设计,为改善经济开发区的环境质量起到重要作用。

#### 7.3.3 夜景照明

(1) 道路广场照明

保证规范规定最低照度,避免汽车眩光。

(2) 建筑轮廓照明

配以节能灯具, 动态显示沿街建(构)筑物轮廓。

(3) 广告与标牌照明

宜采用灯箱,可采用广告布配泛光照明。

(4) 出入口照明

出入口照明应采用规范规定照度上限,突出显示出入口名称,禁止使用动态霓虹灯。







## 08 综合交通 Integrated Transportation

- 8.1 发展目标
- 8.2 发展战略
- 8.3 对外交通规划
- 8.4 道路系统规划
- 8.5 道路断面
- 8.6 交通设施规划

## 综合交通 Integrated Transportation

## 8.1 发展目标

进一步提升经济开发区在围场县及周边的辐射能力,强化县域内外客流、物流转换功能,强化公交优先战略,构建智慧舒适的绿色交通系统,努力构筑与城市功能和空间布局相协调,与高质量发展示范区地位相匹配的"安全、便捷、高效、绿色、舒适"的综合交通体系,全面支撑经济开发区社会经济科学发展。

## 8.2 发展战略

#### 8.2.1 强化区位优势

依托承克高速、G111、G233和S302、 S254以及京通铁路等对外交通设施,成为经济开发区对内对外交通网络上的关键节点。 持续提高"公、高、铁"综合运输走廊的运输效率、服务能级和可靠性,积极发挥经济开发区的集聚功能和溢出效应。



#### 8.2.2 优化完善道路网络

规划充分依托国土空间规划 中布局的城区道路骨架,使经济 开发区近期快速发展,减少城区 道路与经济开发区道路衔接上有 可能带来的不便。

#### 8.2.3 促进交通品质全面提升

结合滨河西路、东路在伊逊河两侧修扩建 连续的沿河道路,便于管线走线,打造沿河景 观带。加强地区次支路网的构建,完善地区微 循环系统,提高出行便捷性、舒适性,强化慢 行交通、智慧交通,加强绿道系统的建设。

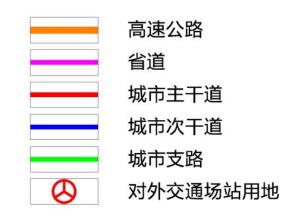
## 8.3 对外交通规划

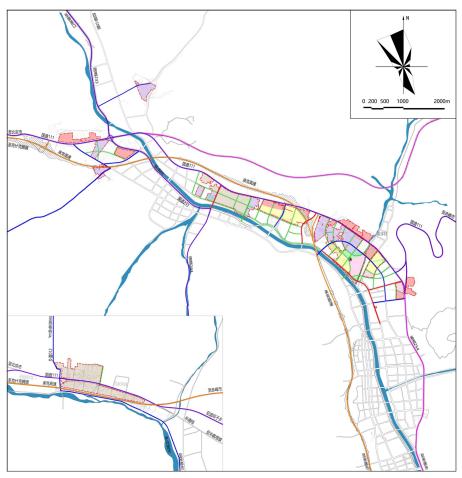
规划G111、G233和 S302、S254为主要对外 交通道路,可与围场县城 区与其他周边县市相连。

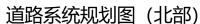
## 8.4 道路系统规划

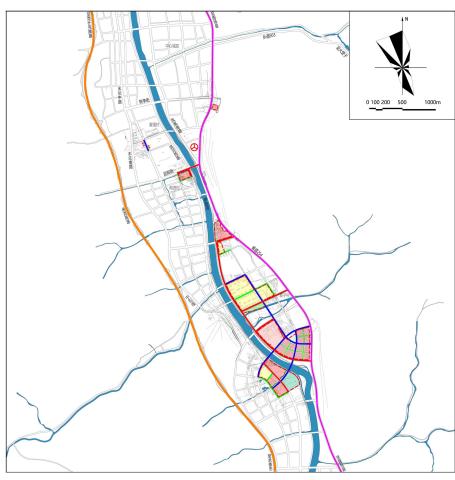
规划经济开发区道路分为主干道、次干道、支路三级道路。规划形成以方格网为主的路网结构,主次干道间距400~600米,支路间距约150~300米。

规划主干道红线宽度为36—30米,次干道红线宽度28—15米,支路红线宽度为20—12米。红线宽度在15米及以下的部分开发区支路可根据发展实际需求,纳入为内部道路。

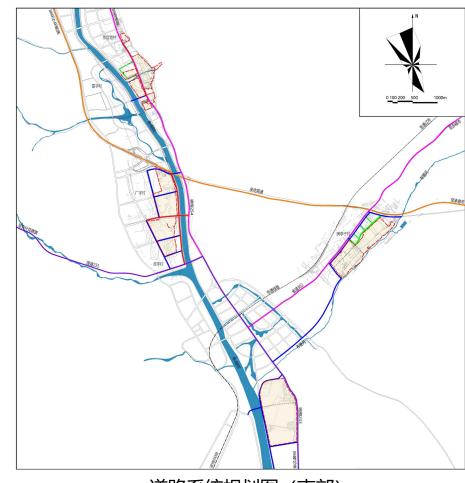






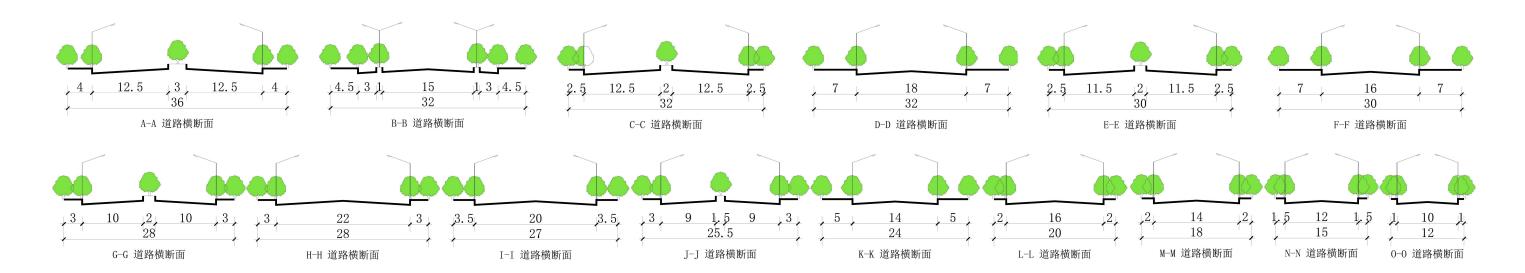


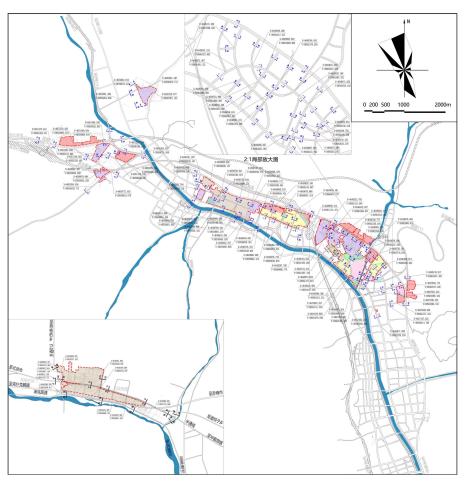
道路系统规划图 (中部)

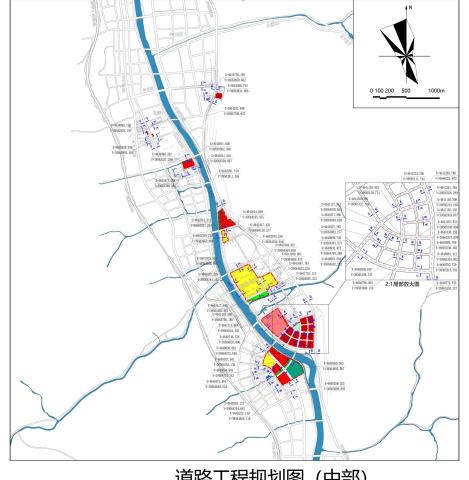


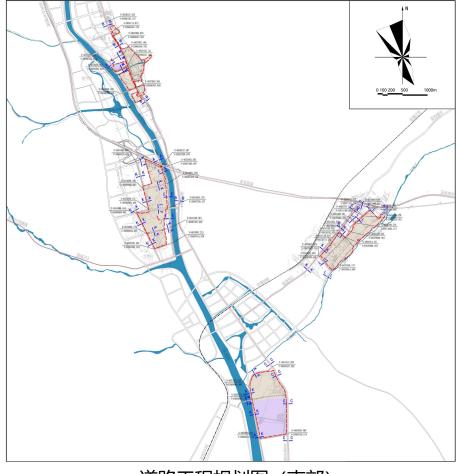
道路系统规划图 (南部)

## 8.5 道路断面









道路工程规划图 (北部)

道路工程规划图 (中部)

道路工程规划图 (南部)

## 8.6 交通设施规划

#### 8.5.1 社会停车场

规划经济开发区在智慧物流产业组团卉原中学西侧设置2处社会停车场,在食品医药产业组团宇航人集团西南侧设置1处社会停车场,总占地1.07公顷。

#### 8.5.2 配建停车场

配建停车场为各类建筑工程依据有关规定所附设的,为本建筑工程内各类人员,以及外来人员提供机动车、非机动车停放的专用场所。

规划"配建为主、公共停车为辅、路内为补充"的供应结构,规范"分区、分时、分类、分价"的管理,保障静态交通配置合理,使用方便。

根据停车设施需求和供应分布状况,合理选用地面停车场、 地上停车楼(库)、半地下停车库、地下停车库、路内停车和机 械式立体停车场(库)等不同形式。

依照《河北省城市停车设施配置及建设导则(2019)》中制定的相应停车设施的泊位参考指标,配建指标见表。

建设项目类型		计算单位	泊位指标
住宅	商品房	泊位/100 ㎡建筑面积	1
办公	行政办公	泊位/100 ㎡建筑面积	0.65
	商务办公	泊位/100 ㎡建筑面积	0.65
商业	商业设施	泊位/100 ㎡建筑面积	0.7
	批发市场	泊位/100 ㎡建筑面积	0.7
医院	住院部	泊位/床位	0.95
	其他部分	泊位/100 ㎡建筑面积	1.2
博览类	展览馆	泊位/100 ㎡建筑面积	0.7
体育场馆	二类体育场馆 /场, 座位数 <4000/1500 0	泊位/100 座位	3
学校 (教工泊位)	中小学	泊位/100 教工	12
	职校	泊位/100 教工	15
学校 (接送临时泊 位)	中学	泊位/100 学生	2
	小学	泊位/100 学生	2.4
游览场所	一般性公园	泊位/公顷占地面积	2
工业	厂房	泊位/100 ㎡建筑面积	0.2
	仓储	泊位/100 ㎡建筑面积	0.2

## O9 公用设施 Public Facilities

9.1 给水工程 9.7 燃气工程

9.2 污水工程 9.8 供热工程

9.3 雨水工程 9.9 管线综合工程

9.4 再生水工程 9.10 环境保护规划

9.5 电力工程 9.11 环卫设施规划

9.6 通讯工程

## 9.1 给水工程

经济开发区规划主要采用集中供水,由大唤起地下水水源 地供给,以地下水分散供水为辅。围场地区不属于地下水超采 区,规划经济开发区水源采用地下水,近期在自来水供水能力 不能满足开发区用水需求条件时,使用自备井地下水供水,远 期待自来水供水条件成熟时,开发区内企业接入自来水作为生 产生活用水,使用集中供水逐步取代自备井。

农产品医药加工产业组团规划给水设施为现状改建的半截 塔自来水厂,经济开发区其他部分规划给水设施为龙头山供水

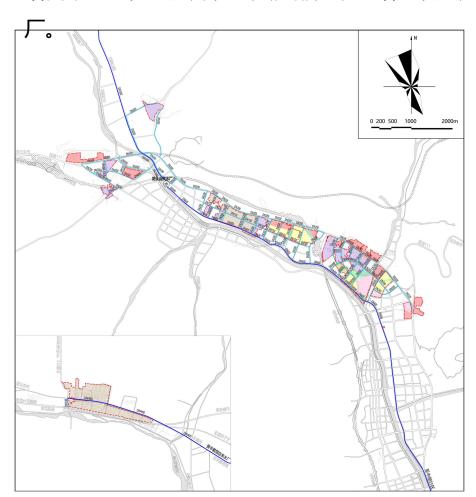
#### 到规划期末经济开发区用水总量为1.51万立方米/日

其中: 半截塔自来水厂给水分区用水量为每日0.10万立方米; 龙头山供水厂给水分区用水量为每日1.41万立方米。

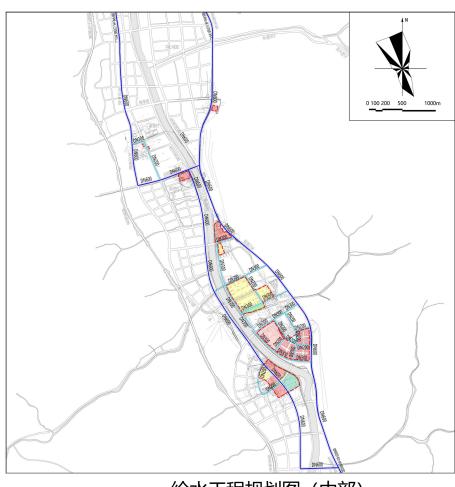
规划给水管网采用环状加支状相结合的方式沿路布置,确保 供水安全。管网系统采用二级给水管网体系,即给水干管和给水 支管两个等级。规划给水干管管径为DN400—600,给水支管管 径为DN150—300。考虑到区内各项目建设的不同期性,各项目 就近建设相对集中的循环水、废水深度处理、污水预处理、稳高 压水消防等系统。



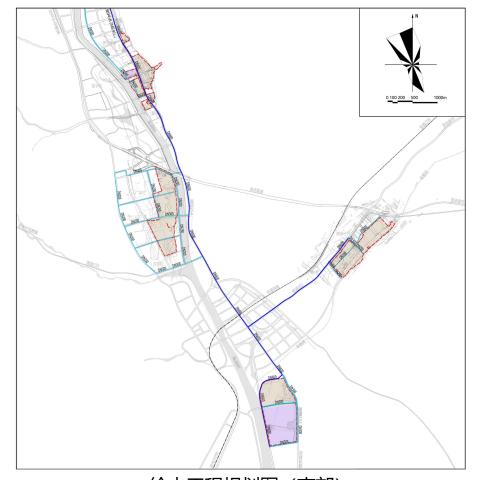
供水设施用地 给水支管 给水干管 给水管径



给水工程规划图 (北部)



给水工程规划图 (中部)



给水工程规划图 (南部)

## 9.2 污水工程

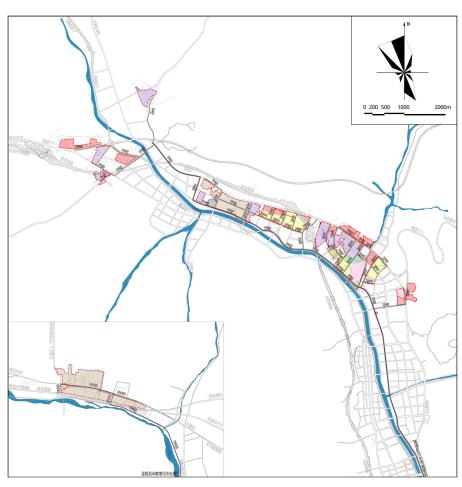
规划排水体制为雨污分流制。

到规划期末,经济开发区规划污水量为1.17万m³/d,其中:排放至规划半截塔污水处理厂污水量为0.08万m³/d;排放至鑫汇污水处理厂污水量为0.87万m³/d;排放至规划四合永工业园区污水处理厂污水量为0.23万m³/d。

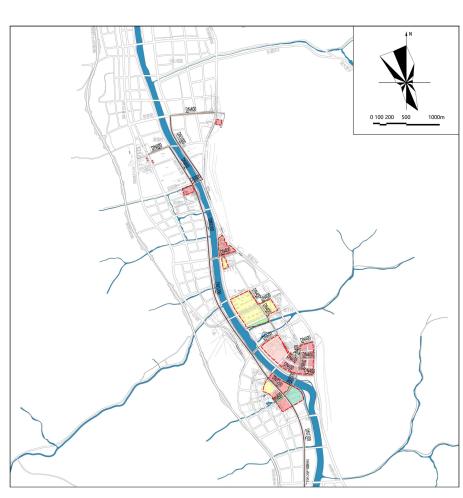
经济开发区范围内规划不进行污水处理设施的建设。充分考虑临近的城区、镇区污水管网及污水处理设施,统筹布局污水处理系统。规划农产品医药加工产业组团产生的污水排至规划半截塔污水处理厂进行处理。北部经济活跃区和中部科教研学区的污水均进入城区污水管网系统,其中林木加工产业组团产生的工业污水近期排至天澄污水处理厂,远期排至规划四合永工业园区污水处理厂,其他部分产生的污水排至鑫汇污水处理厂进行处理。南部现代工业商贸物流区产生的污水近期排至天澄污水处理厂,远期排至规划四合永工业园区污水处理厂处理。污水管道管材采用钢筋混凝土管,最大管径DN1200,最小管径DN400。



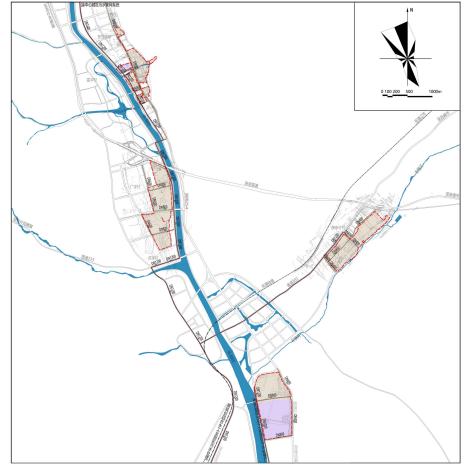
污水支管 污水干管 污水管径



污水工程规划图 (北部)



污水工程规划图 (中部)



污水工程规划图 (南部)

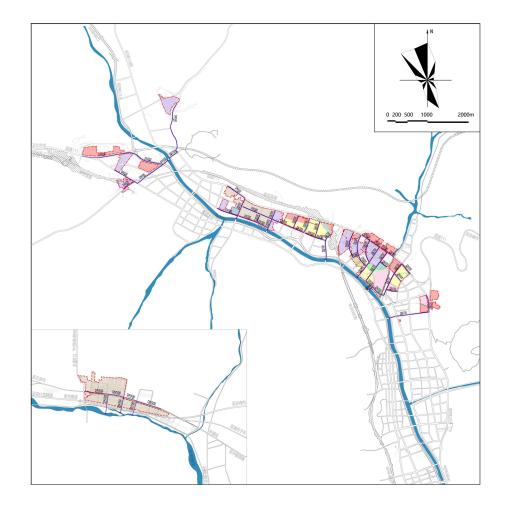
## 9.3 雨水工程

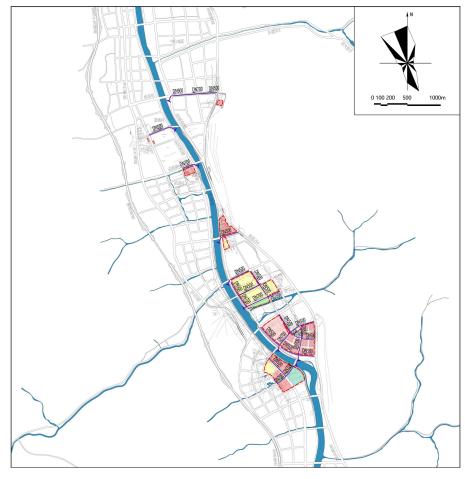
将伊逊河、布登河和蚁蚂吐河等自然河流作为雨水受纳体。

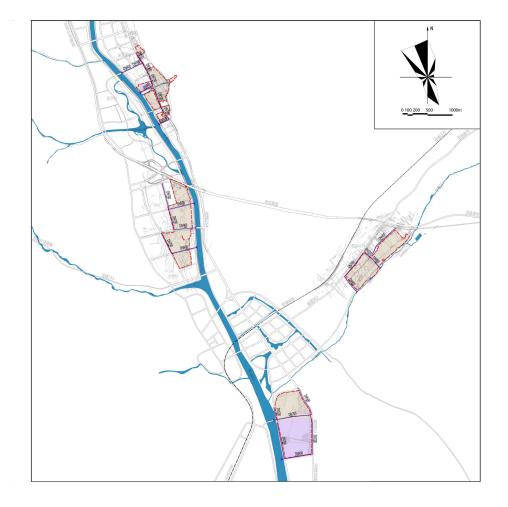
规划以各产业组团为单位划分雨水系统分区。

规划按照充分利用地形,就近排入水体、避免设置雨水泵站、 结合道路系统规划布置雨水管渠的原则进行管网布置,雨水最大管径 为DN900,最小管径为DN500,管材采用钢筋混凝土圆管。







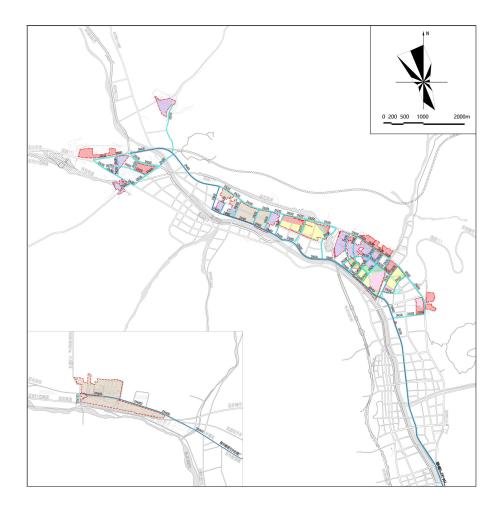


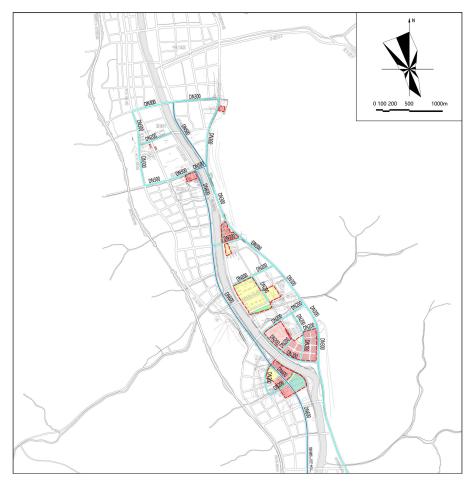
## 9.4 再生水工程

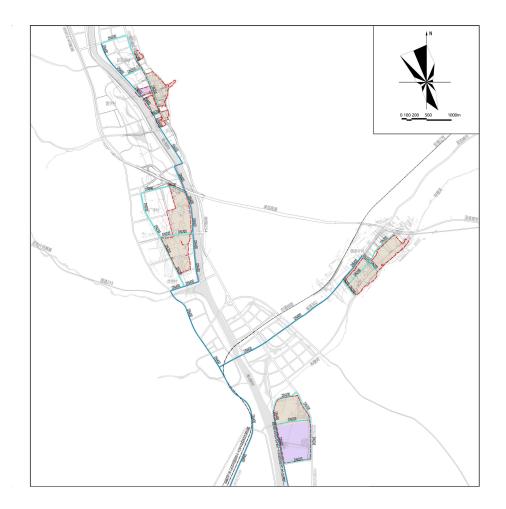
规划再生水回用量约为0.94万m³/d,其中: 规划半截塔污水处理厂可提供再生水用量为 0.06万m³/d;鑫汇污水处理厂可提供再生水用 量为0.70万m³/d;规划四合永工业园区污水处 理厂可提供再生水用量为0.18万m³/d。 处理后的再生水主要用于工业回用水,物流园清洗车辆,道路设施浇洒、绿化灌溉等。规划污水处理厂出水部分送入企业再生回用,城区部分考虑使用抽水泵站从城区南部抽取再生水使用,其他部分尽量利用重力自流。再生水管网要结合城区市政再生水管网和道路竖向规划进行铺设。

再生水管道管材采用钢筋混凝土管,最大管径DN600, 最小管径DN200。









再生水工程规划图 (北部)

再生水工程规划图 (中部)

再生水工程规划图 (南部)

## 9.5 电力工程

规划经济开发区依托中心城区和邻近镇区进行电力系统布局。

规划农产品医药加工产业组团电力电源为半截塔镇西部的规划牌楼110KV变电站;规划北部经济活跃区其余三组团电力电源为现状龙头山35KV变电站;规划承克高速以北的中部和食品医药产业组团为规划城南110KV变电站;规划承克高速以南的产业组团电力电源为现状四合永110KV变电站。

预测经济开发区用电总负荷为: 151.37MW。其中:

牌楼110KV变电站电力分区用电总负荷为: 24.73MW;

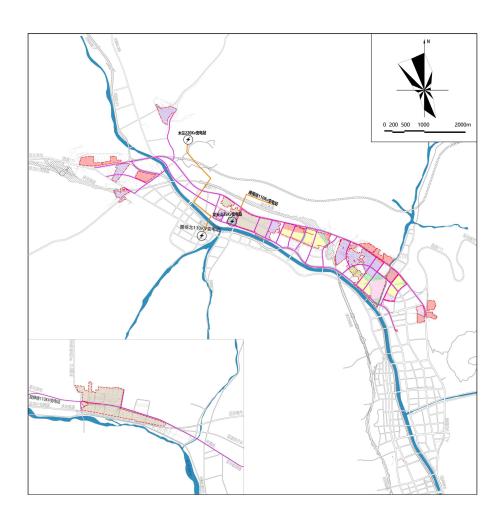
龙头山35KV变电站电力分区用电总负荷为: 69.06MW;

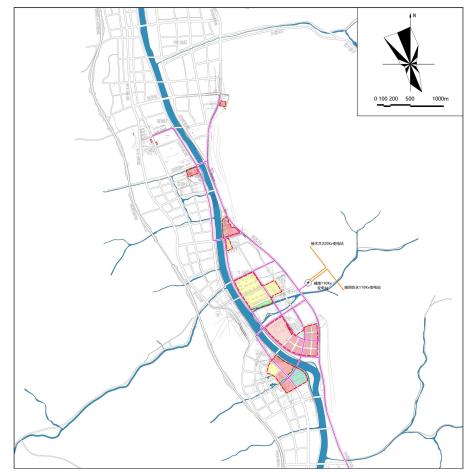
城南110KV变电站电力分区用电总负荷为: 32.11MW;

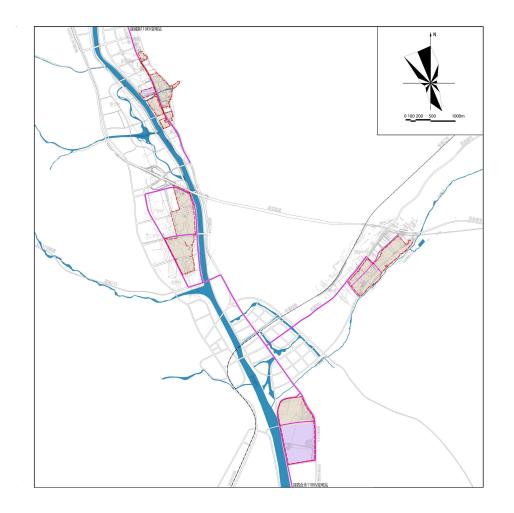
四合永110KV变电站电力分区用电总负荷为: 25.47MW。



供电设施用地 10Kv电力线







电力工程规划图 (北部)

电力工程规划图 (中部)

电力工程规划图 (南部)

## 9.6 通讯工程

由围场县电信局引出的电信干线采用光缆埋地敷设在道路一侧并形成网络系统。

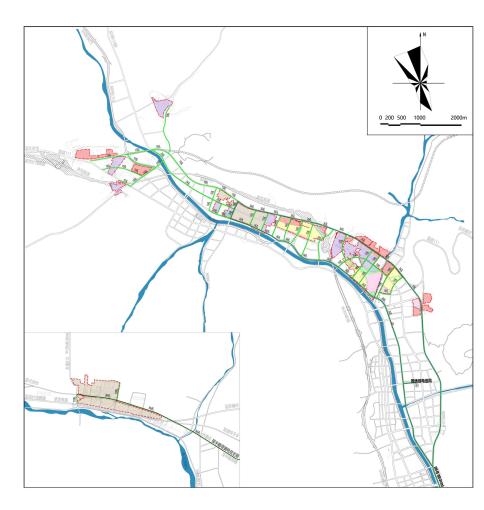
在经济开发区内构建宽带网,敷设主干光 纤,各部门可将其局域网或单个用户端通过光纤 与主干网互联,实现图文数字传输和处理,规划 到2025年宽带网络100%覆盖园区,宽带接入能 力达到100mbps;规划2035年实现园区WiFi5G 全覆盖。 预测经济开发区内电话需求量约23500门。

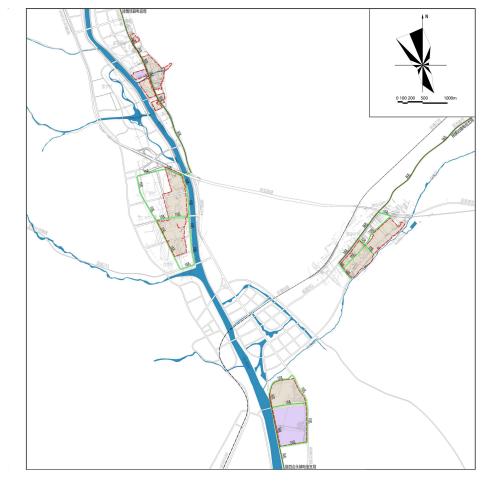
有线电视线路传输介质为同轴电缆。由围场县有线电视台埋地引来同轴电缆至经济开发区内,再沿界区内规划的管线敷设至各个规划地块。

经济开发区内电话线路一律采用地下管道敷设,主干线路沿区域内干道敷设。规划有线电视线路与电话线路同沟敷设,占用电话管道中的一孔。通信光缆以道路网为骨架,铺设光缆排管,规划的通信主干管为(12-24)孔,通信次干管为(6-12)孔,沿经济开发区道路敷设。



通信设施用地 通信支管 通信干管 通信管径





电信工程规划图 (北部) 电信工程规划图 (中部)

电信工程规划图 (南部)

## 9.7 燃气工程

中心城区近期以CNG压缩天然气和LNG液化天然气为主气源,以 LPG 液化石油气为辅助气源,远期以长输管道(大唐管输)天然气为主气源,CNG和 LNG 可作为调峰和备用气源。

规划农产品医药加工产业组团和汽贸货运产业组团 使用龙头山LNG气化站作为气源;北部经济活跃区剩余组 团、中部科教研学区接入围场中心城区燃气管网系统;南 部现代工业商贸物流区使用四合永LNG气化站。 至2035年,开发区燃气用气量约为1270.52万立方米/年,

#### 其中:

北部经济活跃区燃气用气量约为632.41万立方米/年;

中部科教研学区燃气用气量约为119.99万立方米/年;

南部现代工业商贸物流区燃气用气量约为518.12万立方米/年。

管网布置采用环状为主、环枝结合的方式。规划干管管径为 De200,支管为De110-160。



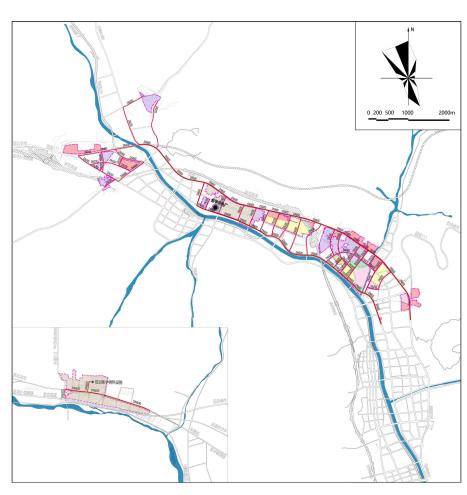
燃气设施用地

燃气支管

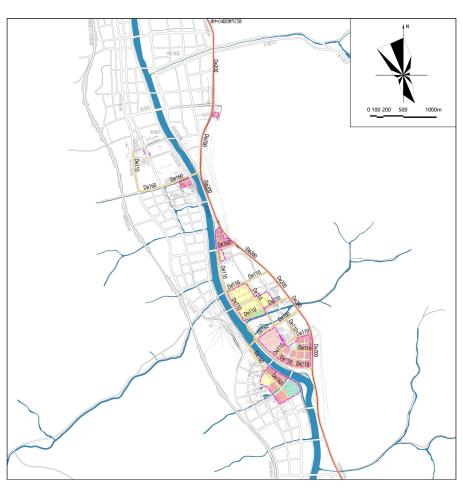
燃气干管

De200

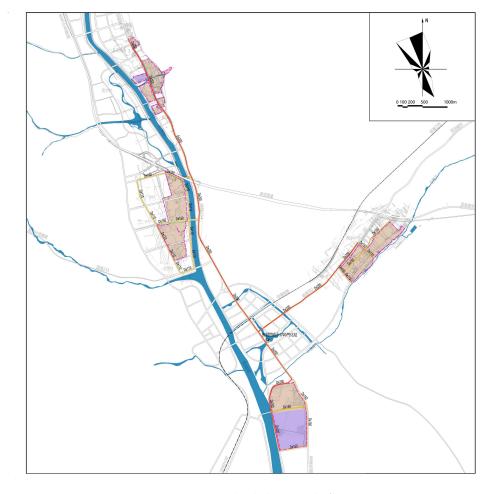
燃气管径



燃气工程规划图 (北部)



燃气工程规划图 (中部)



燃气工程规划图 (南部)

## 9.8 供热工程

规划到2035年,开发区采暖热负荷为: 190.83MW; 工业热负荷为: 56.47t/h, 其中:

北部经济活跃区采暖热负荷为112.08MV,工业热负荷 为23.65t/h;

中部科教研学区采暖热负荷为33.58MV, 无工业热负荷; 南部现代工业商贸物流区采暖热负荷为45.17MV,工业 热负荷为32.81t/h。规划开发区采用以区域供热设施及分布式 燃气锅炉供热为主的供热结构,近期使用其他能源供热为补 充。

规划农产品医药加工产业组团结合企业供热设施集中供 热,热源为企业2台40吨的燃煤锅炉;

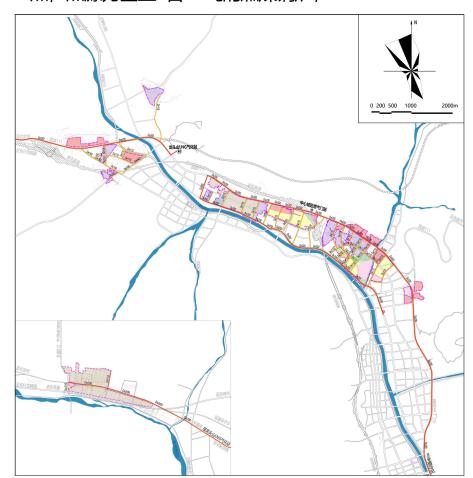
北部经济活跃区建设腾兴供热有限公司金字供热厂的一期工程,用于 提供围场县城区北部的采暖需求,用地位于龙头山村二十二号居民点东北侧。 紧邻龙头山35KV变电站,占地面积2.28公顷,为供热用地。可满足北部经济 活跃区其他三个组团的供热需求

其他区域不再规划供热设施,管线接入邻近的城区、镇区供热管网及 供热设施,统筹布局供热系统。

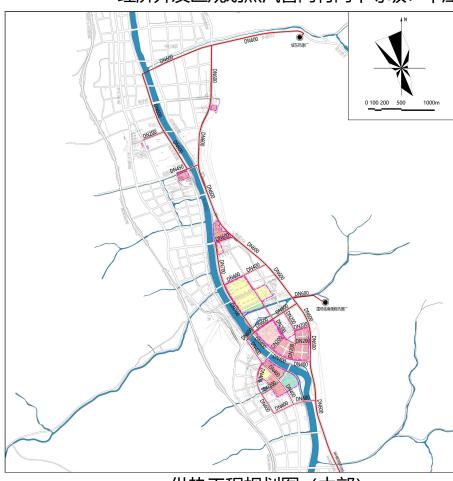
中部科教研学区、食品医药产业组团和新材料产业区接入城区供热管 网,热源为围场城南调峰热源厂和城东热源厂;物流工贸产业组团接入四合 永镇供热管网, 热源为四合永宏宇热量有限公司; 智能制造产业组团近期采 用电、燃气等供热方式,远期有条件后接入腰站镇供热管网,热源为规划腰 站供热厂。



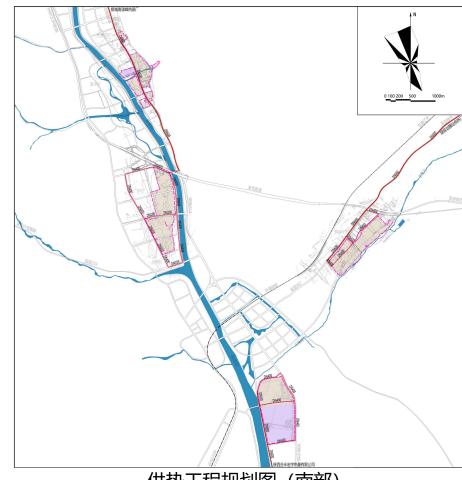
经济开发区规划蒸汽管网有两个等级:中压: 4.0MPa,低压: 1.0MPa。



供热工程规划图 (北部)



供热工程规划图 (中部)



供热工程规划图 (南部)

## 9.9 管线综合工程

各种工程管线均敷设在道路下,应与道路中心线平行,并尽量布置在人行道或非机动车道下。管线较多,难以满足水平净距,可将电信电缆、给水输水、燃气输气、污雨水排水等工程管线布置在机动车道下。

工程管线的平面位置和竖向位置均采用与城市规划统一坐标系统和高程系统。工程管线在道路下面位置宜相对固定。各种管线不应在垂直方向上重叠直埋敷设。工程管线布置应与城市地下通道、人防工程等地下隐蔽性工程相协调。

当工程管线竖向位置发生矛盾时,应按下列规定处理:

- (1) 压力管线让重力管线;
- (2) 可弯曲管线让不易弯曲管线;
- (3) 分支管线让主干管线;
- (4) 小管径管线让大管径管线。

本规划管线种类有给水、雨水、污水、再生水、电力、电信、燃气、供热等工程管线。从道路红线向道路中心线方向平行布置的顺序宜为:电力电缆、电信电缆、燃气配气、给水配水、再生水、热力、燃气输气、给水输水、雨水排水、污水排水。本规划的给水管、污水管、雨水管,机动车道下管道的最小覆土大于0.7米。各种管线之间及各种管线与周围物体的水平距离均大于等于规范要求的最小距离。

## 9.10 环境保护规划

#### 9.10.1规划目标

#### 1 大气环境保护目标

依据《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) ,环境空气功能区分 为两类:

一类区为自然保护区、风景名胜区 和其他需要特殊保护的区域;

二类区为居住区、商业交通居民混 合区、文化区、工业区和农村地区。

经济开发区环境空气功能区属于二类区,空气质量应达到二级标准。

#### 2 水环境保护目标

严格控制污水排放,经济开发区内 各水渠水质应满足国家《地表水环境质 量标准》(GB3838-2002)Ⅲ类水质标准。

生活污水及工业废水处理达标率均 达到100%;饮用水源水质达标率达到 100%。



#### 3 声环境保护目标

各类声功能区达到国家《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 相应标准。

经济开发区主要划分为二类区及三类区,其中:

二类区:规划区内的河流水系周边及周边区域,执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准,其环境噪声标准值昼间为60分贝,夜间为50分贝。

三类区:规划区内的工业生产区及仓储物流区,执行《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 3类标准,其环境噪声标准值昼间为65分贝,夜间为55分贝。

#### 4 固体废物综合整治目标

工业固体废物综合利用率达到95%以上;危险废物无害化处理处置率达到100%;生活垃圾无害化处理率达到100%。

## 9.10 环境保护规划

#### 9.10.2 防止措施

#### 1、大气污染防治措施

发展符合国家产业政策和承德市环境要求的无污染 或小污染工业项目,严格限制大气污染严重的工业项目 进入经济开发区。对经济开发区废气排放重点企业,必 须配建治理设施,保证大气污染物排放达到规定限值。

推广使用清洁能源,优化能源结构。普及管道天然 气,建设完善的燃气供给系统,推广太阳能。加强汽车 尾气污染的防治,提高尾气排放标准。加强施工扬尘和 运输扬尘的治理,防治扬尘污染。加大规划区及周边地 区植树造林力度,提高植被覆盖率,改善大气环境。

#### 2、水污染防治措施

严格控制经济开发区规划范围内伊逊河两岸的蓝线和绿线;同步建设污水处理厂和污水管网,采取雨污分流排水体制,实行中水回用,减少污染物排放,防止水环境污染。实行建设项目准入制度,发展循环经济,推行清洁生产,严格控制污染源。要特别注意对工业用地入驻项目门类的遴选,

实行"三同时"和污染物总量控制,所有新建项目必须同时、同步建设污水处理设施,并执行下达的污染物总量控制指标。

#### 3、固体废弃物污染防治措施

推行清洁生产,发展循环经济,减少工业固体废弃物的产生量,加大工业固体废物综合利用的力度,鼓励并推广工业废渣等综合利用技术,经济开发区范围内东官地村南侧设有垃圾转运站,其余地区结合周边乡镇环卫设施处理固废弃物,同时必须符合《GB18484-2001危险废物焚烧污染控制标准》等相关规范标准。

完善生活垃圾收集、清运和处理体系,实行生活垃圾分类收集和处理,逐步实现垃圾处理的减量化、资源化、无害化。

#### 4、声环境污染防治措施

综合治理交通噪声。在河流水系周边区域,采取限速、禁鸣等措施,在 噪音敏感路段,采取增设隔音设施,以减轻交通噪声的影响。

治理企业噪声, 限制建筑施工噪声, 采取有效措施防治噪声污染。

#### 5、生态环境保护

建设沿伊逊河、布登河和蚁蚂吐河滨水生态绿带,形成园区的绿色生态 轴线,并结合水体、道路绿化相互串联,形成生态系统组团。

## 9.11 环卫设施规划

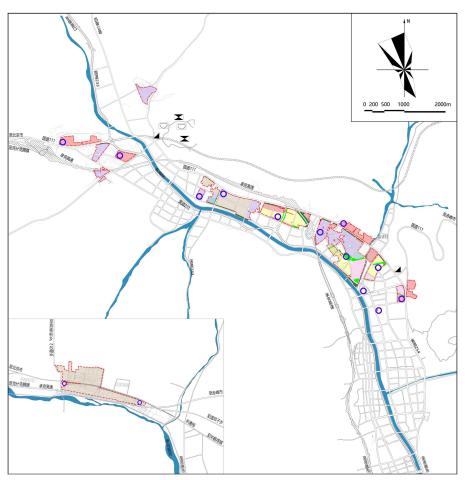
#### 9.11.1 固体废弃物处置

规划到2035年末,预测开发区平均日产生活 垃圾3.96万吨,年产生垃圾量为1445.4万吨。生活 垃圾经收集后,运送至龙头山镇附近的垃圾焚烧发 电厂进行统一处理。经济开发区内企业产生的工业 垃圾较少,首先鼓励工业垃圾再利用,确实无法再 利用的部分,运送至垃圾填埋场进行统一处理。建 筑垃圾可用垫路基、造景等手段加以利用。

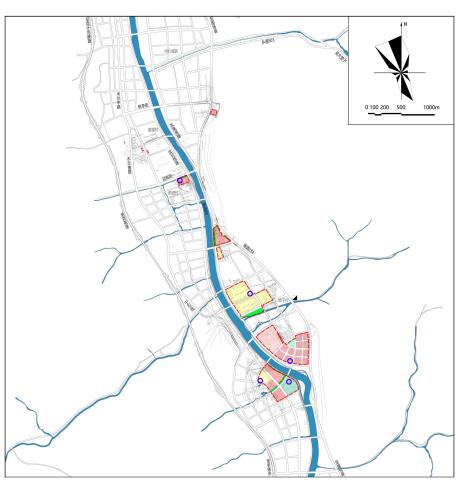
#### 9.11.2 环卫公共管理与公共服务规划

生活垃圾由以垃圾箱收集为主逐渐向垃圾收集点袋装分类收集方式过渡。在道路两侧布置的废物箱其设置间隔如下:交通干道设置间隔50—80米;一般道路设置间隔80—100米。经济开发区区域内现状无并不再规划垃圾转运站。规划到2035年,公共厕所总数应达到24座,其中北部经济活跃区设置11座,中部科教研学区设置4座,南部现代工业商贸物流区设置9座。公共厕所全部实现水冲式。公共厕所粪便的处理,应严禁直接排入雨水管渠、河道和水沟内,全部采用无害化处理后排入污水管道,送入污水处理厂统一处理。

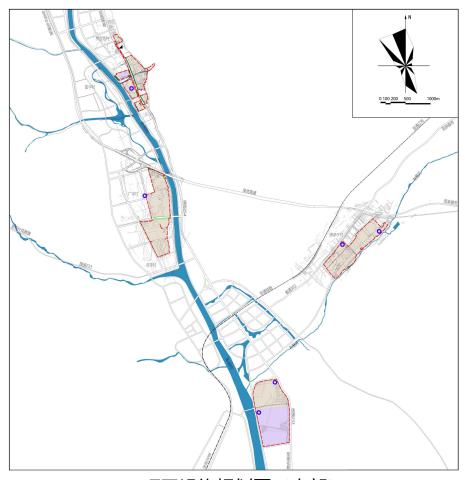




环卫设施规划图 (北部)



环卫设施规划图 (中部)



环卫设施规划图 (南部)

## 10 安全防灾 Safety And Disaster Prevention

10.1 消防规划

10.2 人防规划

10.3 抗震规划

10.4 防洪规划

10.5 防疫规划

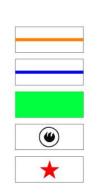
## 安全防灾 Safety And Disaster Prevention

## 10.1 消防规划

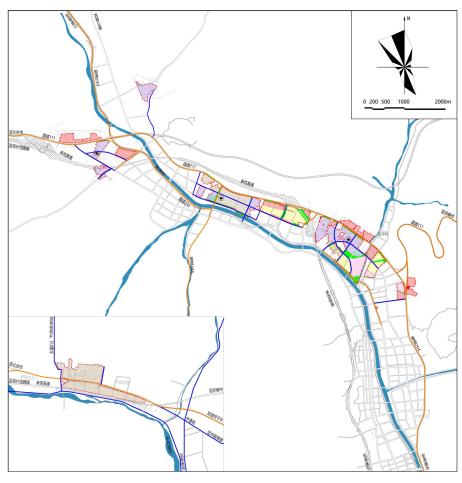
在上位规划中,中心城区规划设置了中心城区设特勤 消防站二级消防站各1处一级消防站2处。上述消防站距离 较近,可为北部经济活跃区和中部科教研学区提供消防需 求。

农产品医药加工产业组团由大型企业内部的企业专职 消防队和附近的半截塔镇的二级乡镇专职消防队提供消防 需求。规划在南部现代工业商贸物流区内各组团的大型企 业内部建设企业专职消防队,同时结合四合永镇和腰站镇 的乡镇专职消防队提供消防需求。 消防道路中心线间距不宜大于160米,宽度不应小于4米, 净空高度不应小于4米;建筑物内开设的消防车道,净高与净宽 均应大于或等于4米;尽端式消防道的回车场尺寸应不应小于 12×12米。

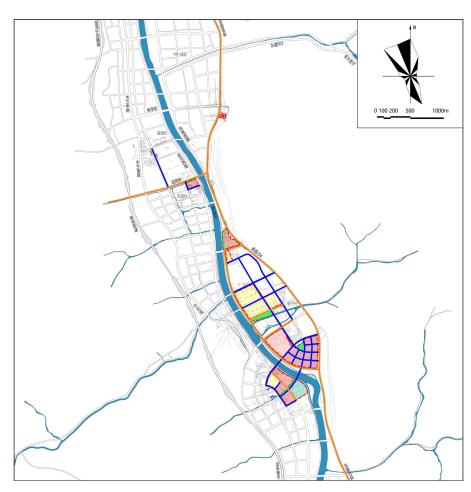
经济开发区内供水系统作为主要消防供水水源,河、渠、水池等地表水作为备用水源。经济开发区的室外消防给水管网布置呈环状,**消防给水管道的最小直径不小于100mm。规划室外消火栓沿道路设置,消火栓距路边不超过2米,距房屋外墙不小于5米,室外消火栓的间距不超过120米。** 



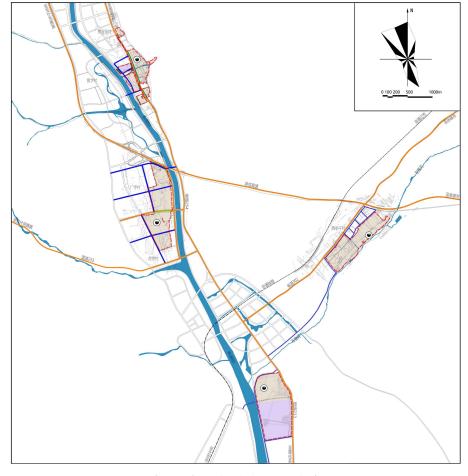
主要疏散通道 次要疏散通道 避难疏散场地 企业专职消防队 应急指挥中心



综合防灾规划图 (北部)



综合防灾规划图 (中部)



综合防灾规划图 (南部)

## 安全防灾 Safety And Disaster Prevention

## 10.2 人防规划

按人均1.0m2标准修建人防设施。新建企业厂前区按建筑面积的2%建设掩蔽工程,结合民用建筑修建防空地下室。利用广场以及停车场、公园、道路修建地下防空指挥所、停车场、文化娱乐场所等地下工程。结合经济开发区管委会和其他办公用地建立健全防空、防灾指挥及警报报知及指挥系统。

## 10.3 抗震规划

建筑设防标准: 抗震设防烈度为VI度,基本地震加速度值为 0.05g。建筑设防标准执行《中国地震动参数区划图》 (GB18306———2015)。重要设施及生命线工程提高一度设防。

避震疏散场所: **紧急避震疏散场所人均有效避难面积不小于 1m²**, **固定避震疏散场所人均有效避难面积不小于2m²**。紧急避震疏散场地的用地不宜小于0.1hm²,固定避震疏散场地不宜小于1hm²。紧急避震疏散场所的服务半径宜为500m,步行大约10min之内可以到达;固定避震疏散场所的服务半径宜为2—3km,步行大约1h之内可以到达。大块绿地、广场、运动场、停车场等空旷地段均可作为避震疏散场地。

疏散通道: 主要疏散通道宽度须在15m以上,通向疏散场地、郊外旷地或长途交通设施。

## 10.4 防洪规划

规划伊逊河穿越县城部分防洪标准采用50年一遇,穿越龙头山和四合永等镇区部分的防洪标准采用10—20年一遇,护村堤防防洪标准采用10年一遇,护地堤防防洪标准采用5年一遇,其他部分的经济开发区附近河道采用20年一遇。

保证河道畅通,禁止占用河道建设碍洪构筑物,城市边缘道 路需设截流沟以防山洪。加强防洪预测、预警通讯、指挥系统的建 设,完善防洪应急措施。加强中心城区周边的山洪灾害的治理。

## 10.5 防疫规划

以中部科教研学区的围场县医疗功能园区为核心,建立防疫保健体系,使经济开发区人民群众生命健康基本得到有效保障。及时发现传染源和传染情况,掌握动态分布及其决定因素,评价预防措施效果,为制定预防对策和措施提供科学依据。

同时严格执行《中华人民共和国食品卫生法》,对农产品加工等企业进行经常性卫生检查和卫生管理,提高食品卫生合格率。同时对工业、仓储、零售商业用地周边务工人员密集的小餐馆、小食摊等加强卫生管理。大力宣传"预防为主"的卫生工作方针。把讲卫生防疫方法传达给群众,使广大群众养成良好的卫生习惯。

## **1 1 N**貌特色 **Features**

- 11.1 总体风貌定位
- 11.2 建筑风格控制指引
- 11.3 城市开发强度与建筑高度控制

### 11.1 总体风貌定位

为塑造围场县经济开发区整体建筑和开敞空间系统,突出山水相依、文化传承、古今交融的总体风貌特色,围场县经济开发区定位为:文韵相融,生态宜居,绿色围场。围场县经济开发区践行"绿水青山就是金山银山"理念,以山体为背景、伊逊河水系为纽带,锚定结构性的总体格局框架,从特色空间引导及保护约束条件出发,形成工业、物流仓储风貌区和教育科研风貌区,并针对各片区不同特点因地制宜、因势利导,全面提升城乡审美韵味和文化品位,形成"全域品质共鸣,各区美好乐章"的总体城市设计路径。

### 11.1.1 工业、物流仓储风貌区

在提高生产效率和改善设施共享的基础上, 产业集群的场所应努力改善工业区的环境景观质 量。本区域多为大型工业、仓储建筑和构筑物。 是反映工业生产力学的美的集中体验区。根据地 形的影响,从本区域内可看到两侧的山脉,形成 了工业生产天然的绿化背景。中部伊逊河蜿蜒而 过,形成了生产与景观环境相互作用的景观格局。

注重承克高速、省道254的沿线景观建筑 风貌。新型产业发展,工业建筑由于体量较大, 避免出现突兀、压抑沉闷的视觉效果,宜采用与 周围景观相协调的色彩,色彩可用乳白色、天蓝 色等。单体建筑色彩不宜超过三种。

### 11.1.2 教育科研风貌区

通过现代景观设计的多元手法,把阳光、绿色、林荫、山水等景观元素与现代城市风貌相融合。教育科研风貌区的滨水空间与开敞空间,两侧山体、山谷形成纵深空间,形成与周边自然山水相协调的空间效果。

城市建筑以现代风格为主,限制玻璃幕墙及霓虹灯的使用,建筑风格当贴近当地民居风格,建筑颜色以暖色系和白色系为主,沿街界面的装饰图案可加入满族蒙古族的民族图案,体现围场当地传统文化韵味。

### 工业、物流仓储风貌区城市设计导则

建筑风格 现代风格,简洁、大方。

建筑色彩	以白色等浅色调为主,屋顶适当采用蓝色 调、灰色调。
沿街界面	工业地块沿街尽量布置办公、科研等建筑 或多层标准厂房建筑,若布置厂房应后退 围墙,布置乔木绿化;沿街围墙采用通透 栏杆。
绿化形式	企业内部绿化以种植行道树为主,无特殊工艺要求,不鼓励布置集中绿地,同时绿地率控制在20%以内。
出入口	避免向对外交通道路开口,主要出入口位置设置在示范区主次干道。

### 教育科研风貌区城市设计导则

建筑风格	建筑风格严肃不失活泼、积极向上。
建筑色彩	选择较为活泼或有艺术性的色彩,以暖橙、 米白色调为主,明净清新。
沿街界面	沿街建筑加大后退红线距离,预留广场、 绿化等开敞空间,丰富街道景观,围栏通 透、美观,融入当地传统文化韵味。
绿化形式	以花卉、灌木为主,乔木为辅。综合服务区、居住区、科研区之间宜设置绿化带。
出入口	校门不宜开向对外交通道路、主干道,门口预留缓冲空间。

### **风貌特色** Features

### 11.2 建筑风格控制指引

### 11.2.1 住宅类建筑

住宅建筑风格的控制应本着以人为本的原则,以现代、后现代、新典雅主义 建筑风格为主,形成端正、典雅、安定的建筑氛围,整体协调,注重细部设计, 适度修饰,建筑与环境艺术风格应统一。

多层住宅建筑屋顶宜采用坡屋顶或平坡结合等处理方式;高层住宅建筑屋顶造型应有所变化,可采用退台、收分等形式,鼓励采用能突出各居住社区特色的材质、构件等。建筑色彩主色调可此明快的暖色调,建筑立面应尽量采用简洁清爽的设计手法。建筑材料可以适当采用当地材料,立面材质以涂料、石材、面砖为主。沿街住宅建筑群体在建筑风格、布局、转角处理上应统一,如果沿街面过长,应注意避免建筑外形干篇一律,造成街道景观单一乏味。

### 11.2.2 商业类建筑

商业建筑体量、高度变化丰富,应多采用非对称式的自由式型。采用现代、后现代建筑风格,立面细部装饰应精致细腻,能充分反映建筑的性质和特点。运用色彩的对比与协调关系,合理选择主次色调,以加强和丰富造型。要获得协调的视觉效果,需要从整体形象出发,考虑形体的构成关系,分清主次关系,求得色彩的美感。宜用中性色或暖色,也可采用一些跟当地色系一致的颜色搭配。

运用玻璃、钢材、石材等现代建筑材料,局部使用玻璃幕墙与周围环境呼应,可用大面积对比的手法及活跃的装饰符号、精细的入口处理等方法。屋顶以平屋顶为基础,多种形式相结合,风格多样。公告牌匾、灯箱应整齐统一,烘托商业氛围,体现人文关怀。









### 风貌特色 **Features**

### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

### 11.2 建筑风格控制指引

### 11.2.3 公共管理类建筑

公共管理类建筑体量较大,以多层、小高层为主,显示庄重和统一。对于公共管理建筑 的控制应从以下几个方面着手:

一是体量较大、位置重要的高层办公建筑,建议严格采用对称布置手法,现代简约、新 古典主义均可,显示端庄、严谨,禁止采用坡屋顶,屋顶的处理应与墙体有呼应,可强化外形 的竖向感,建筑玻璃幕墙的使用应根据高度采取不同的窗墙比控制。二是外部形象应庄重、典 雅,符合功能要求,立面材质以石材、玻璃、素混凝土为主。三是强调建筑细部处理,尤其是 小型建筑及高层建筑裙房部分,建议利用构造处理达成细部效果,建筑以平屋顶为主,适当搭 配其他屋顶形式。



公共服务类建筑是文化、体育、医疗、教育等类型建筑的统称,应从以下几个方面实施 控制:

一是要体现文化特征,并在建筑装饰上反映围场城市功能定位的内涵,采用新古典建筑 风格或反映历史建筑内涵,建筑设计风格宜简洁大气,并统筹处理与周边环境关系。二是建筑 立面鼓励采用现代的设计手法,标志性建筑可在建筑群体统一和谐的基调中表现建筑个性,增 强可识别性,体现出地域特色。三是注重与环境的协调关系,鼓励提取传统文化要素,寻求传 统地域风格与现代建筑风貌的协调;避免繁复夸张建筑风格,营造具有围场特色的建筑风貌。 四是要具有标志性、符合功能特点的建筑色彩,在环境设计上渗透以人为本的思想,以增强城 市识别性和居民归属感。







### 风貌特色 Features

### 11.2 建筑风格控制指引

### 11.2.5 工业、仓储类建筑

工业、仓储类建筑体量大,高度相对统一,建筑形式不宜有太多变化。工业、仓储类建筑应采用统一的现代风格,注重功能性和实用性。根据产业类型的不同,细节可以区别处理,减少装饰,充分体现现代建筑风格中的高科技和新材料。重点建筑可以采用高技派建筑风格。外立面材料以涂料、瓷砖、钢材和玻璃为主。屋顶以大型平屋顶为主。此外,考虑到工业建筑的特殊功能要求,为了避免建筑风格处理上的单一性,建议根据使用要求、生产特点、企业文化等,在建筑材料和辅助颜色上灵活应用。在厂房的统一体量中创造丰富的建筑视觉体验效果,彰显体现工业仓储类建筑的工业个性和人文关怀。







### 11.3 城市开发强度与建筑高度控制

### 11.3.1 开发强度控制

控制容积率,总体由老城区向南北两侧密度降低,控制各片区建筑疏密有致。结合主要功能需求和山水环境控制。 开发强度整体划分3类进行控制:

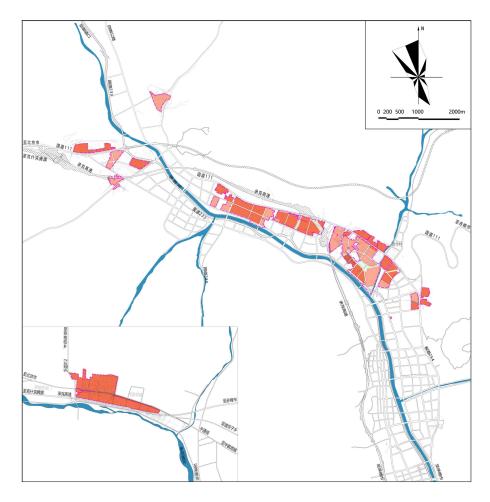
低强度区控制在1.2 以内(含 1.2);中强度区控制在1.2—2.0区间内(含 2.0);高强度区可适当高于 2.0。

### 11.3.2 建筑高度控制

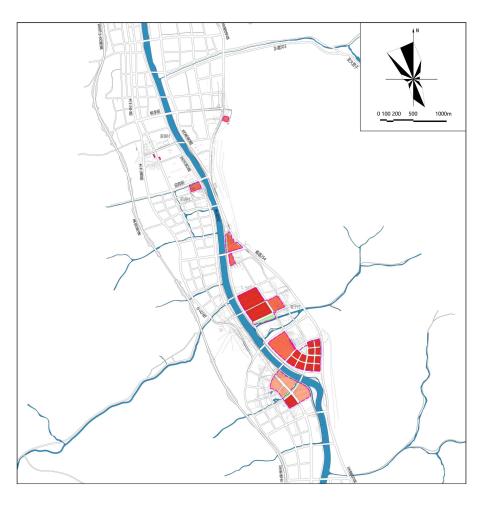
建筑高度整体把控,突出中心,由中部分区向南北分区降低。建筑高度整体划分3类进行控制:

低层区控制在24米以内;中层区控制在24—60米区间内;高层区是为了突出城市优美的轮廓线,可以选取行政办公、商业服务、金融机构、文化娱乐等公共建筑作为点式标志性建筑。

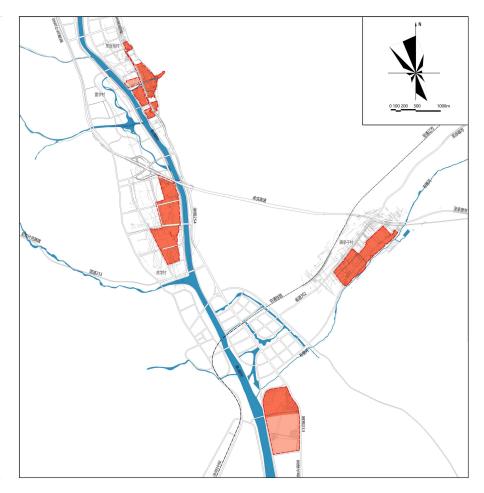




开发强度分区规划图 (北部)



开发强度分区规划图 (中部)



开发强度分区规划图 (南部)

# 12 地下空间开发利用 Development Of Underground Space

12.1 合理布局地下空间资源

12.2 地下空间规划

### 12.1 合理布局地下空间

坚持地上地下相协调、平战结合与 平灾结合并重的原则,统筹地下各类功能 设施布局,促进城市空间立体分层发展,提高空间资源效率与综合承载力。完善经 济开发区地下公共空间,构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的城市地下空间 系统。

### 12.2 地下空间规划

以中部科教研学区为重点,统筹浅层、深层两个深度,加强以重点公共服务设施为节点的地下空间开发利用。浅层地下空间(地下0—10米):以地下公共服务、地下停车、地下市政管线、综合管廊、地下道路、人防工程等功能为主;中层地下空间(地下10—30米):以地下停车、人防工程、地下市政管线及设施等功能为主。地下30米以下空间近期以保护和资源预留为主,不宜进行大规模地下空间利用。

地下空间开发利用分为重点开发区和一般开发区等两类地区。 重点开发区地下空间鼓励地下商业、文化娱乐、地下停车、交通 集散等混合功能的综合开发方式,完善重点商业设施的地下空间 的相互连通,形成地下空间网络。开发模式以政府引导为主,鼓 励市场力量积极介入。一般开发区地下开发以配建功能为主,主 要包括地下人防设施、地下停车、地下市政设施、地下仓储等。 腾换空间,增加绿化,提升环境品质。依托地下空间设施大型储 水设施,统筹解决城市排水和蓄水问题。

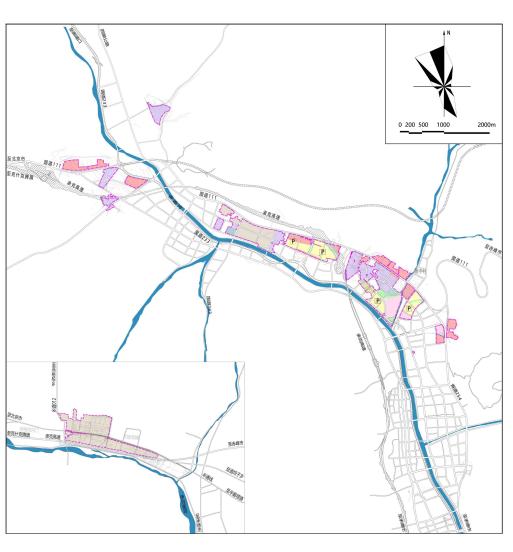




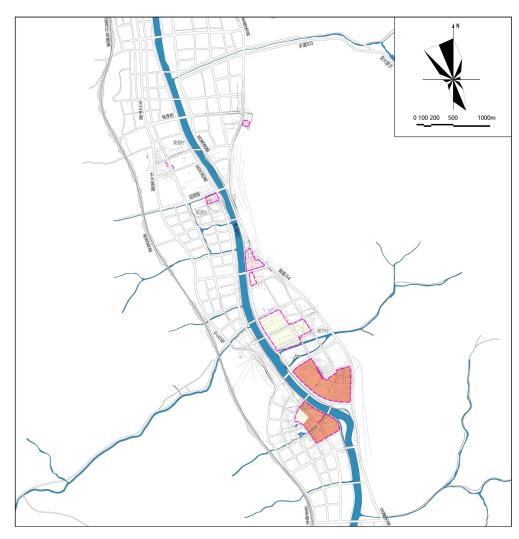
城市重点地下空间



配建地下停车



开发强度分区规划图 (北部)



开发强度分区规划图 (中部)

### 13 控制线规划 Control Line Planning

- 13.1 绿线管制
- 13.2 蓝线管制
- 13.3 黄线管制
- 13.4 控制线管制要求

### 控制线规划 Control Line Planning

### 13.1 绿线管制

绿线内不得进行与绿化无关的建设活 动。不得侵占绿线,不得改变绿地的使用 性质。

### 13.2 蓝线管制

蓝线内禁止违反蓝线保护和管制要求的建设活动。不得填埋,占用蓝线内的用地。不得从事影响水系安全的采石、取砂、取土等活动。不得擅自建设各类排污设施。

# 2 200 500 1000 2000m

控制线规划图 (北部)

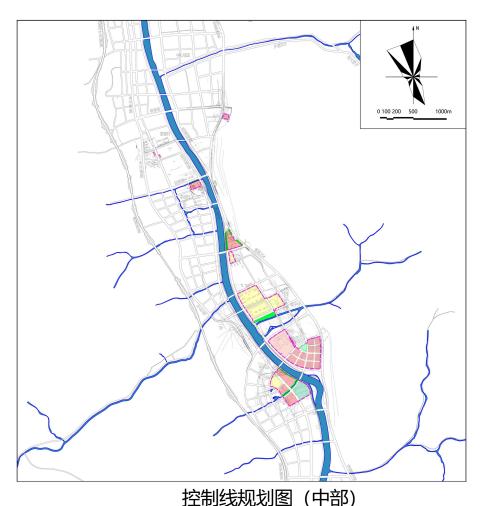
### 13.3 黄线管制

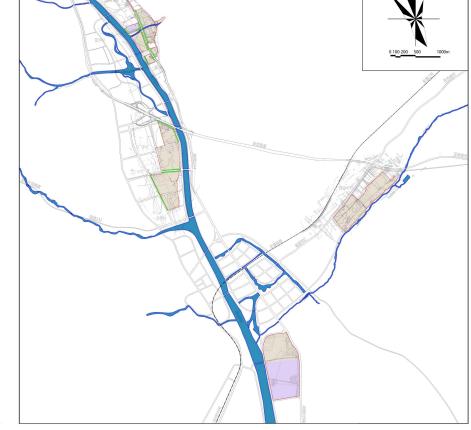
不得违反城市规划要求,进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。不得违反国家有关技术标准和规范进行建设。黄 线外侧沿黄线附近建设应符合国家相关规范要求。

### 13.4 控制线管制要求

控制线—经批准,不得擅自调整,如确需调整,应由规划审批机关批准。重大调整,应依法调整经济开发区规划,进行相应的控制线调整,控制线管制应与国家有关专业的技术规范及规定要求相吻合。







控制线规划图 (南部)

### 14 区域协同 Regional Synergy

- 14.1 生态格局共治共保
- 14.2 交通互联互通
- 14.3 对接京津冀,实现区域产业协同共赢

#### 河北围场经济开发区总体规划 (2023—2035年)

Master planning of Hebei Wei Chang Economic Development Zone

### 14.1 生态格局共治共保

推动经济开发区周边伊逊河、布登河和蚁蚂吐河的保护,在两 岸划定绿化控制带,严格控制沿河污染物排放,共同构建生态走廊。 范围内重点保护伊逊河两岸视线绿廊,融入区域生态格局。

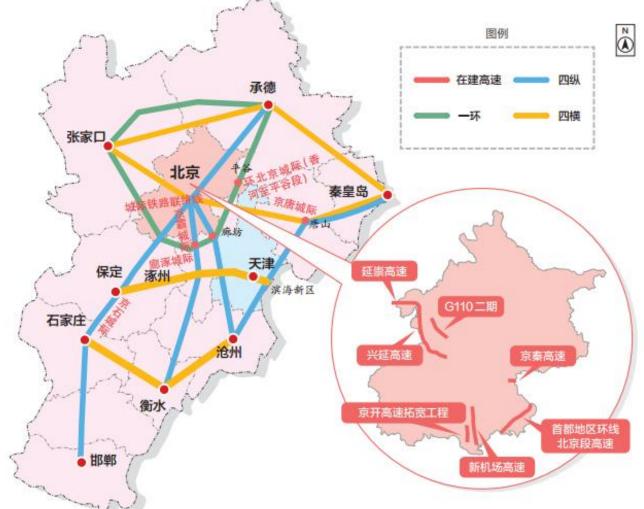
### 14.2 交通互联互通

加强经济开发区与围场城区、半截塔镇、龙头山镇、四合永乡 和腰站镇等周边区域的联系,构建连接经济开发区各分区的交通体 系。重点加快国道101、国道233及省道254、省道302的改扩建, 同时建议加快配合推进承克高速围克段的建设,建成后形成高速公 路与国省道两级对外交通动脉。

### 14.3 对接京津冀,实现区域产业协同共赢

立足京津冀后方区域产业发展,围绕"1+2+1"主导产业体系, 坚持以打造全域"塞罕碳谷"为遵循,以产业链长制为抓手,以产 业补链延链强链固链为导向,以"以城带产、以产兴城、产城融合" 的发展思路, 调整产业导入模式, 全方位承接京津资产外溢, 对接 有实力投资企业, 打造产业集群, 努力把资源优势转化为经济优势。 强化平台合作,紧盯北京非首都功能疏解、南资北移、东数西算等 发展机遇,坚持以商招商、领导招商、亲情招商和环境招商,不断 扩大招商成效,实现最高效的投资拉动。





# 15 近期建设规划 Recent Construction Planning

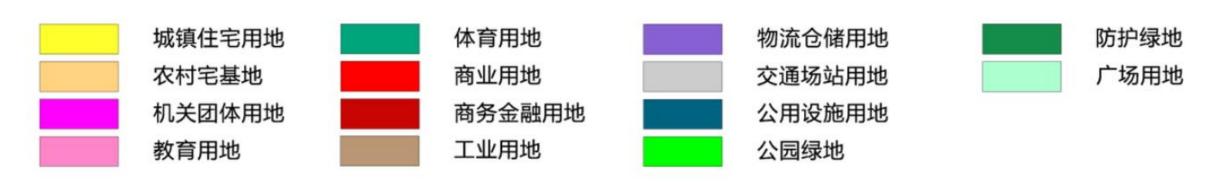
15.1 规划期限与规模

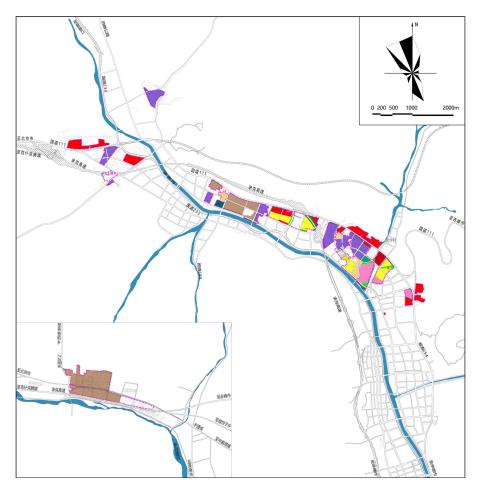
15.2 近期产业规划

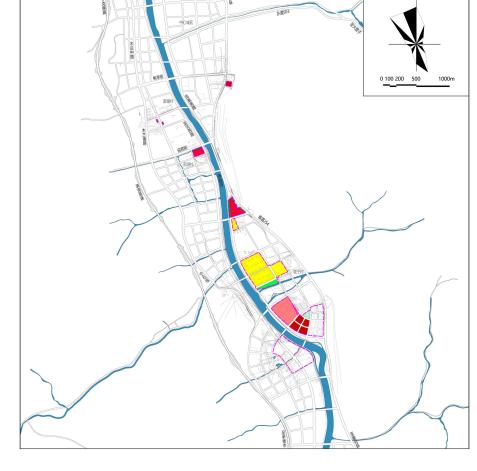
15.3 近期建设重点

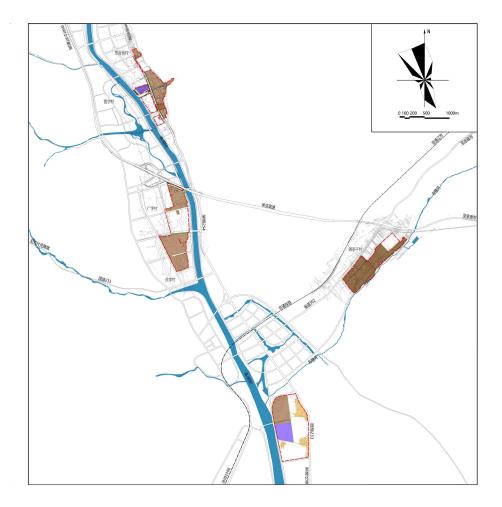
### 15.1 规划期限与规模

### 近期规划期限为2023—2025年。到2025年,经济开发区建设规模为588.58公顷。 结合实际人口增速分析,规划人口按2万人计。









近期建设规划图 (北部)

近期建设规划图 (中部)

近期建设规划图 (南部)

### 15.2 近期产业规划

### 近期主要引进项目有:

- 1、依托智能制造产业组团,推进总投资34.9亿元的全钒液流电池、海博思创磷酸铁锂储能等6个产业链项目,引进上下游企业项目,发展清洁能源产业集群。
- 2、依托新材料产业组团,以新鼎玄武岩纤维为龙头,辐射带动北雁新材料等铸造类企业,吸引 汽车、高铁、航空航天、军工、工程机械、水利、水电、风电、高端机床等下游零配件生产企业。
- 3、依托丰富的林木、硅砂资源,以森禧木业、振龙建材、卉原建材等企业为龙头,引进智能家 具、被动式超低能耗建筑等上下游企业项目,发展新材料产业集群。
- 4、依托食品医药产业组团,以宇航人、天原药业、塞罕金葫芦为龙头,打造高端产业聚集区, 大力实施食品医药产业强链延链补链工程,建设食品医药康养产业高地。
- 5、依托物流工贸产业组团区位优势,利用四合永铁路货运站、承围高速、通用航空机场等多式 联运交通网络,建设区域绿色生态产品与经济发达地区生活理念、生活用品、科技产品的双向联动的 商贸集散地。

### 15.3 近期建设重点

近期建设重点加强基础设施的建设,完善道路交通体系。

推进10KV开闭站、园区路网、管网配套、工业污水处理等基础设施项目,建设投资2.07亿元。

# 16 实施保障 Implementation Guarantee

- 16.1 强化规划引领作用
- 16.2 构建基于数字城市平台实施监督
- 16.3 完善土地利用空间管控和治理相关政策
- 16.4 建立健全规划实施监督问责制度

# **16** 实施保障 Implementation Guarantee

### 16.1 强化规划引领作用

坚持经济开发区总体规划的指导作用,将本规划成果纳入围场县国土空间总体规划,并指导下层次空间规划及各专项规划编制,保障经济开发区建设有序进行。在规划指导下,开展详细规划及各类专项规划,重点片区开展城市设计明确空间形态的引导和管控要求,提升规划设计品质。

### 16.2 构建基于数字城市平台实施监督

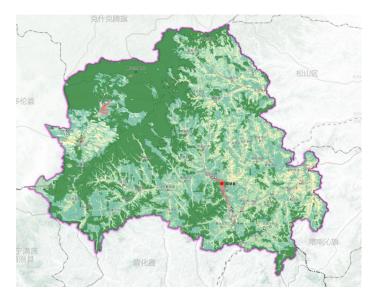
强化规划实施建设监督,构建"预警监测—实施评估—督察问责"的规划实施监督体系,建立"一年一体检、五年一评估"常态化机制。整合城市数据资源,以城市综合数据库为基础,对国土空间保护开发行为进行动态监测,动态化开展新区体检评估,及时反馈预警,完善年度实施计划。

### 16.3 完善土地利用空间管控和治理相关政策

围绕"总量锁定、增量递减、存量优化、质量提高"的总体目标,深化完善土地要素配置、存量低效用地盘活、城市用地混合开发利用、水资源保护利用。改革建设开发模式,建立城乡统一的建设用地市场,创新集体建设用地节约集约和转型升级利用机制。

### 16.4 建立健全规划实施监督问责制度

加强对规划实施的督导和考核,将考核结果作为部门及领导干部绩效 考核的重要依据。健全监督问责机制,对违反规划和落实规划不力、造成 严重损失或者重大影响的,一经发现,坚决严肃查处,依法依规追究责任。国土空间规划经法定程序批准后,及时向社会公布,接受社会监督。对已 经批准的规划强制性内容进行修改的,应当采取多种形式就规划修改内容充分征求公众意见,并依照法定程序报原审批机关批准。

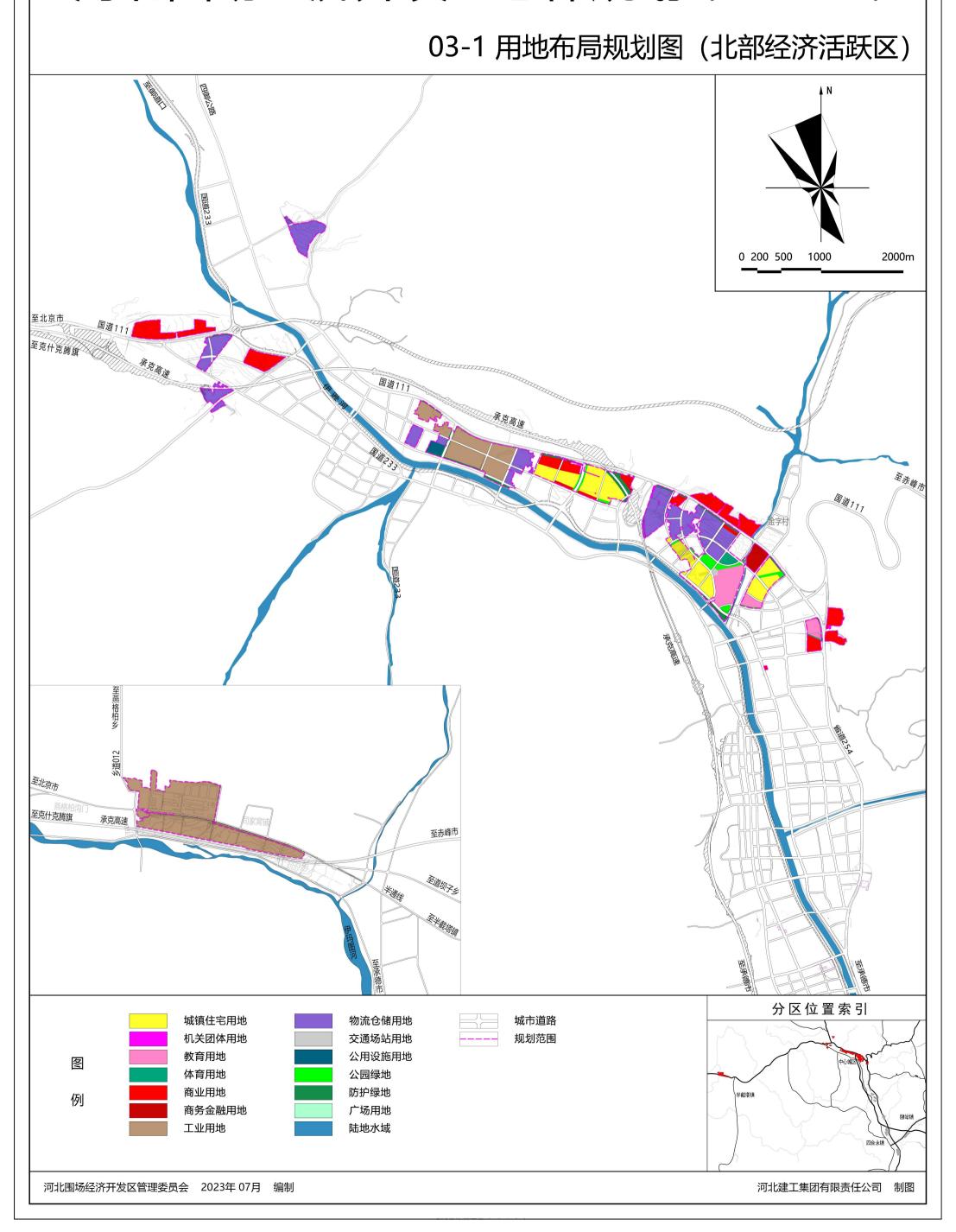




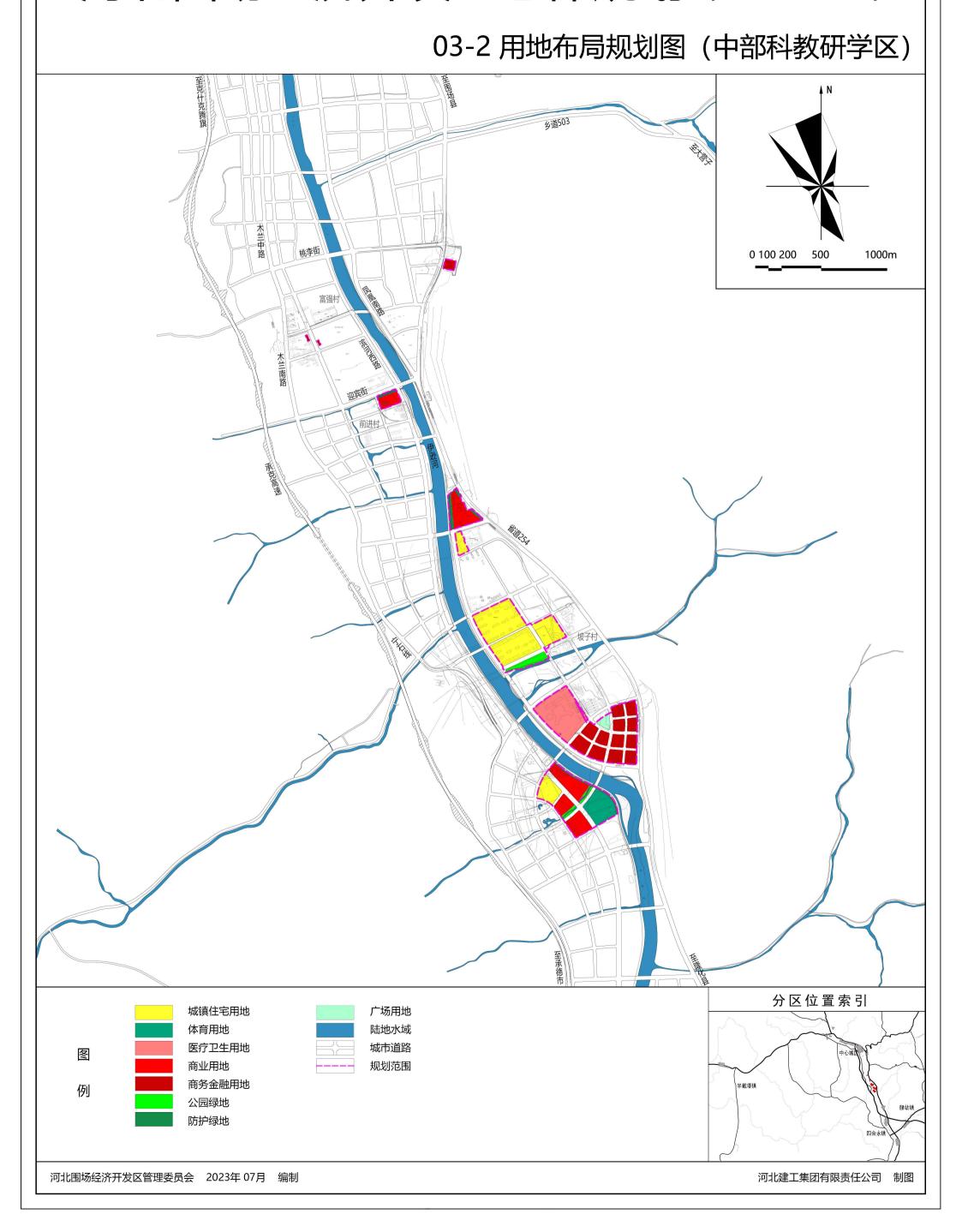




## 河北围场经济开发区总体规划 (2023-2035)



## 河北围场经济开发区总体规划 (2023-2035)



## 河北围场经济开发区总体规划 (2023-2035)

03-3 用地布局规划图 (南部现代工业商贸物流区)

