

承德市御道口牧场管理区管委会

承御管字〔2019〕18号

承德市御道口牧场管理区管委会 关于印发《御道口牧场管理区规划审批委员会 二〇一九年第一次会议纪要》的通知

区直各单位，场直各部门、分场、公司：

现将《御道口牧场管理区规划审批委员会二〇一九年第一次会议纪要》印发给你们，请严格遵照执行。

承德市御道口牧场管理区管委会

2019年7月11日

承德市御道口牧场管理区
规划审批委员会二〇一九年第一次
会 议 纪 要
(总第二次)

时 间：二〇一九年七月十一日

地 点：御道口牧场管理区三楼会议室

主持人：刘众民 县委书记、御道口牧场管理区党工委书记

参加人：侯国天 管理区党工委副书记、管委会主任、
牧场场长

孙 儒 管理区党工委副书记、牧场党委副书记

张宝儒 管理区管委会副主任、牧场副场长

冯志春 管理区管委会副主任

任常军 围场县自然资源和规划局党组书记

李 晟 围场县自然资源和规划局局长

张志民 围场县行政审批局局长

戴敬东 围场县生态环境分局总工程师

仲春来 围场县住房和城乡建设局副局长

张艳萍 围场县自然资源和规划局党组成员

祁海涛 围场县交通运输局综合规划股股长

周福军 围场县供电公司发展策划部主任

薛浩宇 管理区经济发展局局长

李汝斌 管理区社会事务局局长

赵跃泉 管理区如意河服务中心主任

记录人：王利民

会议议定事项如下：

一、建设方案审定项目

1. 如意庄园休闲旅游度假区（紫薇庄园）建设项目。会议原则同意位于盛泰大酒店宾馆主楼以北酒店广场东、西两侧地块优化后的如意庄园休闲旅游度假区紫薇庄园建设方案。会议议定由围场满族蒙古族自治县盛泰房地产开发有限公司在东、西两地块现已建一期旅发大会项目（部分客房楼），待房屋质量鉴定合格后，按县委领导议事（纪要〔2018〕3号文）会议相关精神，补办在已取得的国有土地使用权范围内相关建筑工程规划、施工等许可手续。会议要求，该项目同时严格落实以下几点：（1）东侧地块（占地面积约55.3亩）按照方案（总建筑面积28775.98平方米，容积率0.78，建筑密度24.93%，绿地率20.54%，停车位163个）实施建设。西侧地块（占地面积约65.5亩）按照方案（总建筑面积41294.76平方米，容积率0.95，建筑密度28.46%，绿地率20.35%，停车位209个）实施建设。（2）在牧场污水处理厂未投入使用前，自行建设生活污水处理设施以及垃圾处理设施。（3）新建建筑物、构筑物退出如意街路中心线21.0米以外建设。

2. 天然气综合利用工程建设项目。会议原则同意位于御道口牧场总场场区供热站以南，御克公路以东地块占地面积约22.13

亩土地内建设天然气综合利用工程项目。会议要求，该项目同时严格落实以下几点：（1）待取得合法土地手续后，按照方案（整体规划办公区、设备区，总建筑面积 2978.5 平方米（以实际图纸建筑面积为准），容积率 0.21，建筑密度 27.75%，绿地率 13.54%）实施建设。（2）不得改变审定后建筑的使用用途，否则住建部门不得验收。（3）建筑外立面、色调与周边环境相协调。（4）环保设施应达标，生活垃圾、污水排放设施同步配套设置，污水并入牧场场区主管网。

二、选址审定项目

1. 国家雪上项目训练基地选址项目。会议原则同意位于御道口牧场东部前神仙洞十七队雍乾狩猎场所处区域选址建设国家雪上项目训练基地相配套的滑雪场赛道、大道速滑训练馆、综合 400 米田径场等有关体育训练项目。会议要求按照该区域编制的控制性详细规划明确地块用地性质及控制技术指标，完善的建设方案由主管主任审核，不再上规委会审议。

另外，会议还对御道口牧场规划审批流程等作出了进一步要求。一是规范规划审批流程，参照围场县城乡规划选址项目审批流程实行联动初审制度，由御道口牧场管理区管委会主管负责同志组织围场县自然资源和规划局、行政审批局、生态环境局、水志组织围场县自然资源局、交通运输局、文旅局以及管理区经济发务局、林草局、住建局、交通运输局、文旅局以及管理区经济发展局、社会事务局等部门进行现场踏查，提出明确的初审意见。二是提高审批效率，规模较大的建设项目办理《建设工程规划许

可证》前，由围场县行政审批局组织相关单位进行联合会审，实行一次告知、超时默认为的并联审批制度。三是牧场管理区正在编制御道口牧场总体规划，将规委会审议通过的项目及时纳入牧场总体规划中，明确相关用地性质。

抄送：围场县相关单位

御道口牧场管理区党政综合办公室

2019年7月19日印发